

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ

ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Τη μελέτη του έργου συντάξαν οι:

Οικοδομικές εργασίες: Λασπιάς Αλέκος - Ταμπάκη Ειρήνη - Πικραμένου Ελένη

Η/Μ εργασίες: Βασίλειος Γουναρόπουλος

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα Ειδική Τεχνική Περιγραφή αφορά στις επισκευαστικές εργασίες υπέρ της ασφάλειας και της υγιεινής που θα γίνουν σε δεκαέξι (16) σχολικές μονάδες του Δήμου Καισαριανής Αττικής, σύμφωνα με τα σχέδια και τα τεύχη της μελέτης, τις οδηγίες της Υπηρεσίας και του κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Οι σχολικές μονάδες είναι οι παρακάτω:

ΣΧΟΛΕΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΑ
1 ^ο Δημοτικό	Εθν. Αντίστασης 113	210-7227256 mail@1dim-kaisar.att.sch.gr
3 ^ο Δημοτικό	Ηρ. Κωνσταντοπούλου	210-7651841 mail@3dim-kaisar.att.sch.gr
4ο Δημοτικό	Χίου και Μανωλίδη	210-7214538 mail@4dim-kaisar.att.sch.gr
6 ^ο Δημοτικό	Ηρ. Κωνσταντοπούλου	210-7662750 mail@6dim-kaisar.att.sch.gr
7ο Δημοτικό	Εθν. Αντίστασης 113	210-7224873 & φαξ mail@7dim-kaisar.att.sch.gr
1 ^ο Νηπιαγωγείο	Εθν. Αντίστασης 113	210-7237997 mail@1nip-kaisar.att.sch.gr
2ο & 6ο Νηπιαγωγείο	Εθν. Αντίστασης 118	210-7218016 & fax mail@2nip-kaisar.att.sch.gr 210 7218016 mail@6nip-kaisar.att.sch.gr
3 ^ο Νηπιαγωγείο	Δερβενακίων	210-7242073 mail@3nip-kaisar.att.sch.gr
7 ^ο Νηπιαγωγείο	Χίου	2107215572 mail@7nip-kaisar.att.sch.gr
4ο & 5ο Νηπιαγωγείο	Ηρ. Κωνσταντοπούλου	210-7660145 mail@4nip-kaisar.att.sch.gr 210-7660486 mail@5nip-kaisar.att.sch.gr
Ειδικό Πειραματικό (Ρόζα Ιμβριώτη)	Φιλαδέλφειας & Σολομωνίδου	210-7211289
1 ^ο Γυμνάσιο	Ηρ. Κωνσταντοπούλου	210-7654441 mail@1gim-kaisar.att.sch.gr φαξ 2107654411
2ο Γυμνάσιο	Ηρ. Κωνσταντοπούλου	210-7650522 210-7650776 mail@2gim-kaisar.att.sch.gr φαξ 2107609077

1 ^ο Λύκειο	Ηρ. Κωνσταντοπούλου	210-7666391 210-7608167 Φαξ mail@1lyk- kaisar.att.sch.gr φαξ 2107608167 & 2107653334
2ο Λύκειο	Ηρ. Κωνσταντοπούλου	210-7645757 210-7659700 mail@2lyk- kaisar.att.sch.gr φαξ 2107659700
1 ^ο ΕΠΑΛ	Ηρ. Κωνσταντοπούλου & Ναυπακτίας	210-7669733 fax 210-7669943 mail@1epal- kaisar.att.sch.gr φαξ 2107669684 210-7669944 210-7223157 φαξ 2107669684
2 ^ο ΕΚ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ	Ηρ. Κωνσταντοπούλου & Ναυπακτίας	2107692280 2107656905 φαξ 2107656905 mail@2sek-a-ath.att.sch.gr

Οι υποψήφιες εργοληπτικές επιχειρήσεις θα πρέπει να επισκεφθούν όλα τα κτίρια και τους λοιπούς χώρους των σχολικών μονάδων που περιλαμβάνονται στο έργο, να διενεργήσουν επιτόπια έρευνα των συνθηκών και των πραγματικών στοιχείων του έργου και όλων των θέσεων και μεγεθών εκτέλεσης των εργασιών (διότι λόγω της φύσεως του έργου δεν είναι δυνατόν να αποτυπωθούν όλα τα πραγματικά δεδομένα) και έπειτα να συντάξουν την οικονομική τους προσφορά. Τα διαθέσιμα σχέδια ορισμένων σχολικών μονάδων ίσως να μην ανταποκρίνονται απόλυτα στην διαμορφωμένη κατάσταση και θα πρέπει να γίνουν επί τόπου διασταυρώσεις από τους υποψήφιους διαγωνιζόμενους.

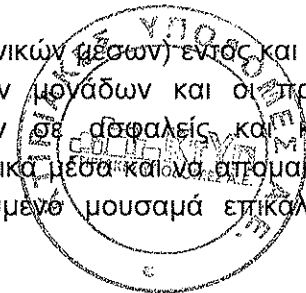
Επίσης θα απαιτηθεί πολλές εργασίες να γίνουν και κατά την περίοδο λειτουργίας των σχολικών μονάδων και θα πρέπει να ληφθεί ειδική μέριμνα ώστε είναι ασφαλείς και να μη ενοχλούνται οι μαθητές και το προσωπικό των σχολείων. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι αρκετές εργασίες θα απαιτηθεί να γίνουν και μετά την λήξη του ωραρίου λειτουργίας των σχολείων ή κατά την διάρκεια του σαββατοκύριακου ή σε ημέρες αργιών. Ο ανάδοχος θα πρέπει να εξασφαλίσει με μέριμνα και δαπάνη του όλες τις αναγκαίες άδειες.

Δεν πρέπει να παραμένουν ημιτελείς εργασίες, υλικά και εργαλεία στον χώρο του κάθε διδακτηρίου. Αν καταστεί απολύτως απαραίτητο να παραμείνουν, θα πρέπει να υπάρχει κατάλληλη σήμανση και διατάξεις προστασίας για αποφυγή ατυχημάτων. Όταν εκτελούνται εργασίες κατά την διάρκεια λειτουργίας των σχολείων θα πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο όλα τα απαιτούμενα από την νομοθεσία μέτρα ασφαλείας και να υπάρχει συνεχής συνεννόηση με τους υπευθύνους των σχολικών μονάδων για να μην δημιουργηθούν απρόοπτα και ατυχήματα.

Σε κάθε περίπτωση, οι κεντρικές εισοδοί, οι χώροι κυκλοφορίας και εξυπηρέτησης μαθητών και προσωπικού θα πρέπει να είναι καθημερινά καθαροί και προσπελάσιμοι και απόλυτα ασφαλείς για την απρόσκοπτη λειτουργία των σχολείων.

Επισημαίνεται ότι η καθαίρεση των κουφωμάτων θα γίνεται με προσοχή για την αποφυγή ατυχημάτων, λόγω και των υαλοπινάκων καθώς επίσης και για την αποφυγή πρόκλησης ζημιών στα δομικά στοιχεία των κτιρίων.

Περιλαμβάνονται όλες οι μετακινήσεις (χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων) εντός και εκτός των κτιρίων, επί των δωματίων και λοιπών χώρων των σχολικών μονάδων και οι προσωρινές εναποθέσεις των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων σε ασφαλές και κατάλληλα προστατευμένες θέσεις, προκειμένου να φορτωθούν στα μεταφορικά μέσα και να απομακρυνθούν. Επίσης, όπου απαιτείται, θα γίνεται χρήση κάδων με ενισχυμένο μουςαμά επικάλυψης και



σωληνώσεων (χοάνες) για την συγκέντρωση και αποκομιδή των προϊόντων καθαιρέσεων – αποξηλώσεων και λοιπών αχρήστων εργοταξιακών υλικών.

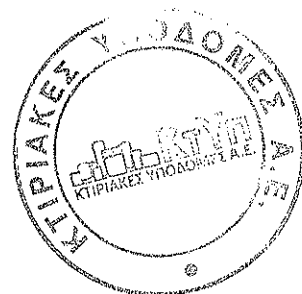
Επίσης περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις (χωρίς χρήση μηχανικών μέσων) και οι μεταφορές των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων και η απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές.

Θα γίνεται καθαρισμός όλων των χώρων μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την αποκομιδή των ανωτέρω προϊόντων.

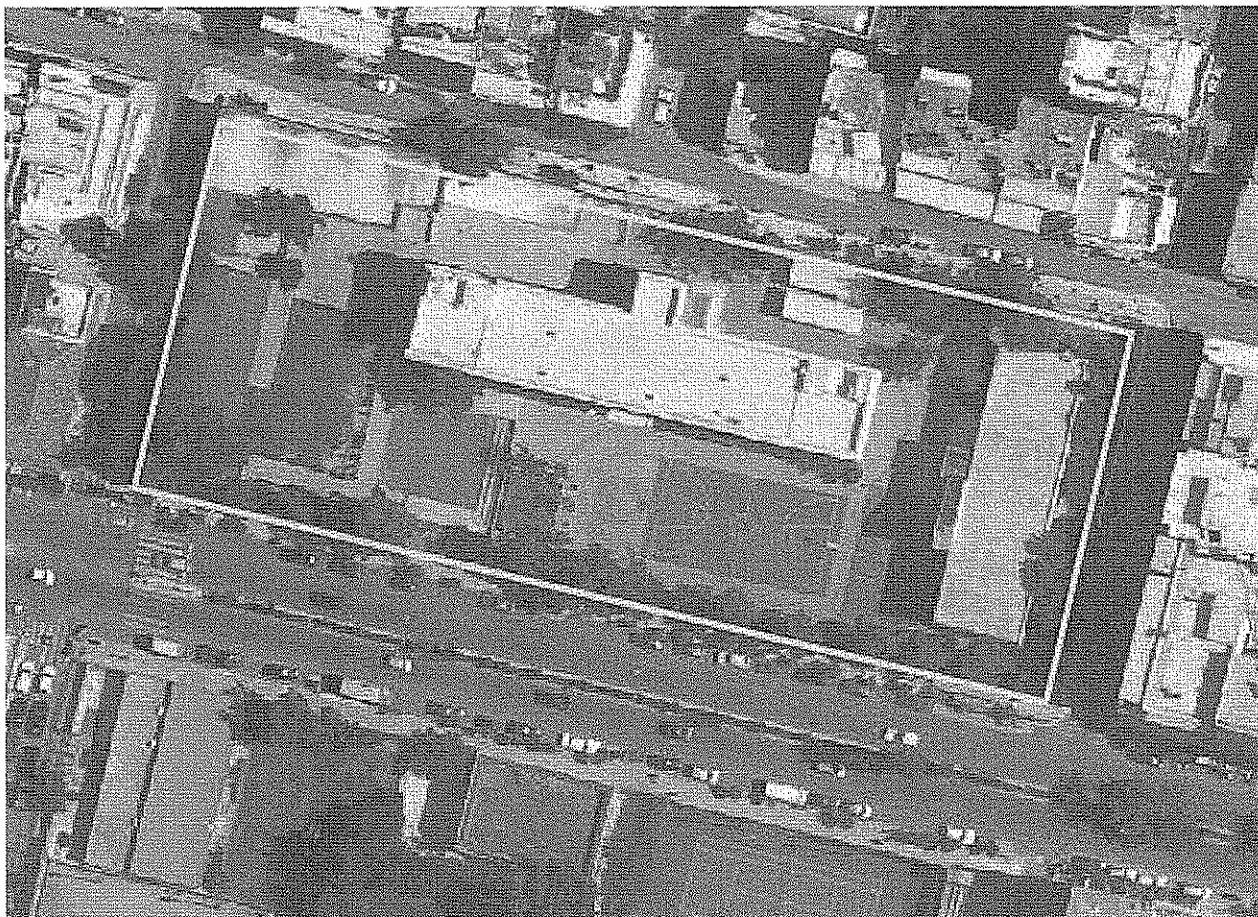
Ακόμα περιλαμβάνονται όλες οι τυχόν απαιτούμενες για την εκτέλεση των εργασιών μετακινήσεις (χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων) και προσωρινές εναποθέσεις του υπάρχοντος κινητού εξοπλισμού των σχολείων, μετά της απαιτούμενης κάλυψης προστασίας κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Θα πρέπει να ληφθούν ιδιαίτερα μέτρα προστασίας κατά την εκτέλεση των εργασιών στα δώματα των κτιρίων. Όπου απαιτείται θα τοποθετούνται προστατευτικά πετάσματα στις άκρες των δωματίων για προστασία των εργαζομένων αλλά και των χρηστών των κτιρίων.

Τέλος μετά τις αποκαταστάσεις φθορών- αναβαθμίσεις, στα διδακτήρια θα πρέπει να γίνει πλήρης καθαρισμός ακόμη και της σκόνης ώστε να παραδοθούν προς χρήση.



ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ «ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ»
(Αποτελείται από τα 1^ο & 7^ο Δημοτικά Σχολεία και το 1^ο Νηπιαγωγείο)



● **1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ**

Το 1ο Δημοτικό Σχολείο Καισαριανής χτίστηκε το 1929 και ήταν δωρεά της Έλενας Βενιζέλου γυναίκας του τότε Πρωθυπουργού της Ελλάδας Ελευθέριου Βενιζέλου.

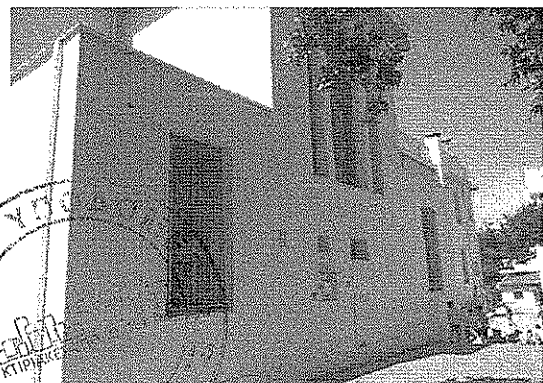
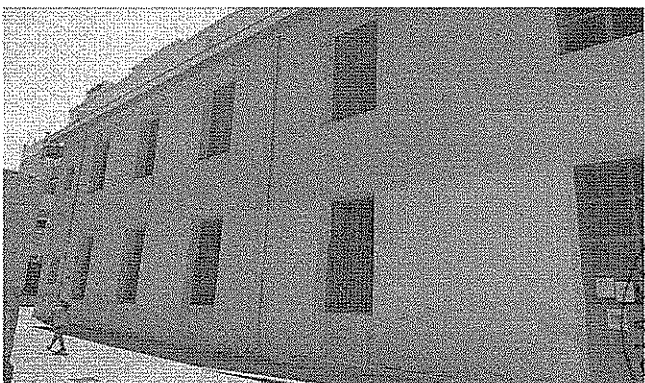
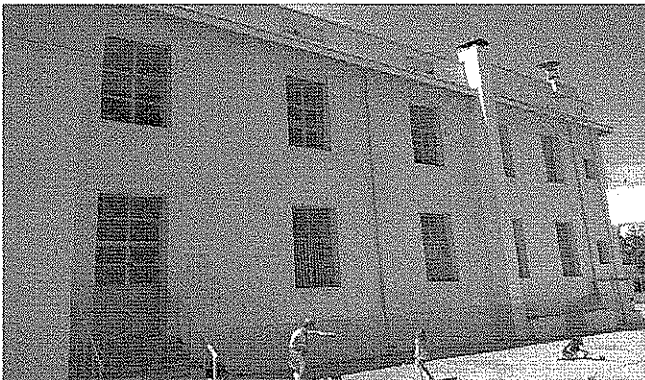


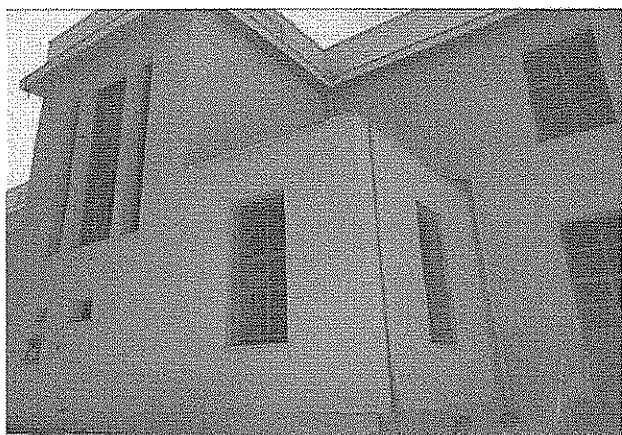
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ

Όψη μπροστά



Πίσω όψη





✦ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Πρόκειται για την αντικατάσταση όλων των κουφωμάτων (θύρες, παράθυρα, φεγγίτες), τα οποία είναι από μεταλλικό σκελετό με μονό υαλοπίνακα και τα οποία αποτελούν πηγή κινδύνου διότι λόγω μεγάλης παλαιότητας έχουν σκουριάσει και εισρέουν και βρόχινα ύδατα στις αίθουσες.

Καθαίρονται όλα τα υψηλά παλαιά μεταλλικά κουφώματα από τα οποία εισρέουν βρόχινα ύδατα και αντικαθίστανται με νέα κουφώματα αλουμινίου θερμοδιακοπτόμενα σύμφωνα με Τ.Π της ΚΤΥΠ Α.Ε. σε όλο το διώροφο κεντρικό κτίριο νεοκλασικού χαρακτήρα.

Οι υαλοπίνακες είναι διπλοί θερμομονωτικοί - ηχομονωτικοί - ανακλαστικοί ασφαλείας συνολικού πάχους 22mm με κρύσταλλα laminated (3mm+3mm, κενό 10mm, 3mm+3mm) σύμφωνα με Τ.Π της ΚΤΥΠ Α.Ε. διαφόρων διαστάσεων, απόχρωσης, βαθμού φωτοδιαπερατότητας και βαθμού φωτοανάκλασης σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-08-07-02 "Διπλοί υαλοπίνακες με ενδιάμεσο κενό" πλήρως τοποθετημένοι με ελαστικά παρεμβύσματα και σιλικόνη.

Τα κουφώματα αλουμινίου θα έχουν σταθερό φεγγίτη και η τυπολογία & το χρώμα τους θα είναι ίδιο με την υφιστάμενη αρχιτεκτονική του κτιρίου και το υπόλοιπο τμήμα θα είναι ανοιγόμενο και με λειτουργία ανάκλησης στο ένα φύλλο. Εξωτερικά και για λόγους ασφαλείας των μαθητών θα τοποθετηθούν 2 μπάρες στρογγυλής διατομής $\Phi_{1\frac{1}{2}}$ όμοιου χρώματος με τα κουφώματα (ανοικτό γκρι).

Όλα τα νέα κουφώματα θα μετρηθούν επιτόπου και για τη σωστή τοποθέτησή τους είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ο Ανάδοχος του έργου.

Όμοια, θα γίνει καθαίρεση των υπαρχόντων κουφωμάτων και η αντικατάστασή τους με νέα κουφώματα αλουμινίου θερμοδιακοπτόμενα σύμφωνα με Τ.Π της ΚΤΥΠ Α.Ε., όπως αναλυτικά έγινε περιγραφή για το κεντρικό κτίριο, και στα παρακάτω κτίρια του συγκροτήματος.

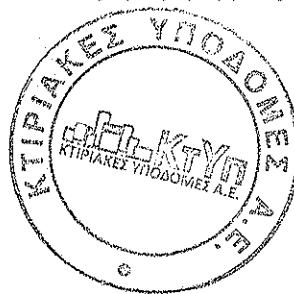
Αναλυτικά:

Αίθουσα Εκδηλώσεων Θα αντικατασταθούν τα κουφώματα των τεσσάρων (4) παραθύρων και των δύο (2) διπλών ανοιγόμενων θυρών της αίθουσας ίδιου τύπου με τις υφιστάμενες.

Αποθήκη (Χώρος Συλλόγου) Θα αντικατασταθούν τα δύο (2) παράθυρα και η διπλή ανοιγόμενη θύρα.

Αίθουσα Πληροφορικής Θα αντικατασταθεί το παράθυρό της

Συγκρότημα WC Αυλής Θα αντικατασταθούν δεκαέξι (16) φεγγίτες των WC



✦ ΜΑΡΜΑΡΟΠΟΔΙΕΣ

Για όλα τα παραπάνω κουφώματα θα τοποθετηθούν στις ανάλογες διαστάσεις μαρμαροποδιές ως ακολούθως:

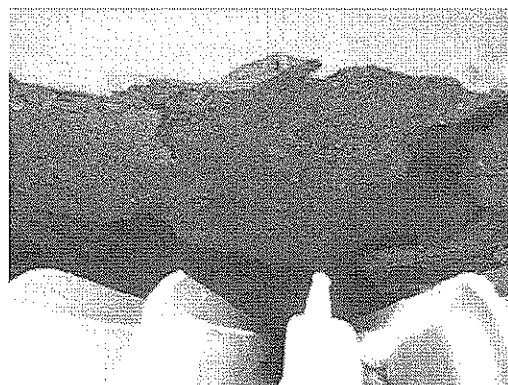
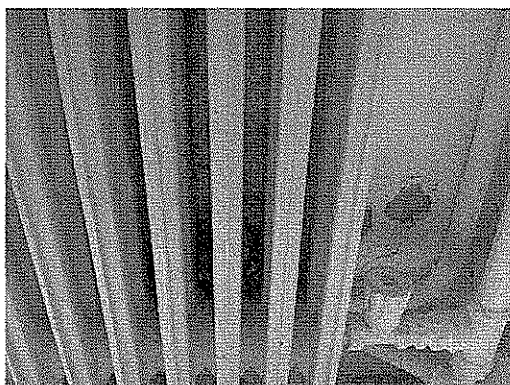
Παράθυρα: Μαρμαροποδιά τύπου Καβάλας πάχους 3εκ. με νεροχύτη

Θύρες: Μαρμαροποδιά τύπου Καβάλας πάχους 3εκ.

✦ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΚΤΙΡΙΟΥ

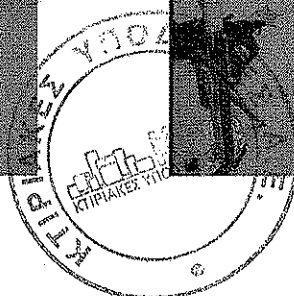
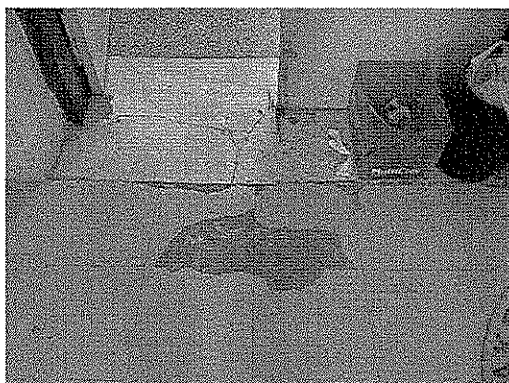
- Αποξήλωση σωμάτων θέρμανσης
- Καθαίρεση επιχρισμάτων 7εκ.
- Επανακατασκευή επιχρισμάτων 7εκ.
- Χρωματισμός

Όλα τα παραπάνω θα κατασκευαστούν μέχρι την ποδιά των παραθύρων (περί το 1μ. ύψος) όπισθεν 3 καλοριφέρ ανά αίθουσα και επανατοποθέτηση καλοριφέρ, στις δώδεκα (12) αίθουσες του κτιρίου.



- Αποξήλωση πλαστικού φθαρμένου δαπέδου και τοποθέτηση νέου με τις ακόλουθες προδιαγραφές 2 αίθουσες του κτιρίου

Επιμελημένη αφαίρεση φθαρμένου πλαστικού δαπέδου, τρίψιμο της επιφάνειας για αφαίρεση ξένων υλικών και επίστρωση με τάπητα από χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC) ή παρόμοιο, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-07-06-02 "Βινυλικά δάπεδα", πάχους 2 mm, μονοπαγούς υφής (όχι πολλαπλών στρώσεων), οποιοσδήποτε χρωματισμού, επικολλώμενου με συμβατή κόλλα σε λείο, επίπεδο, καθαρό και στεγνό υπόστρωμα.



✦ ΜΟΝΩΣΗ ΟΡΟΦΩΝ ΑΠΟΛΗΞΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ

Καθαρισμός επιμελής της υφιστάμενης επιφάνειας, επάλειψη με συγκολλητική στρώση, τοποθέτηση ασφαλτόπανου ψηφίδας 4 kg /m² ινοπλισμένο με trenvira, αφού καταρχήν ελεγχθούν οι ρύσεις και επισκευασθούν τοπικά με πολυμερικά ή με μη τοξικά τσιμεντοειδή επισκευαστικά μη συρικνούμενα κονιάματα.

Επικόλληση πρόσθετης λωρίδας ασφαλτοπάνου ψηφίδας 4kg/m² ινοπλισμένο με trenvira πλάτους 0,60μ. που επικολλάται και καλύπτει όλο το πάνω μέρος των στηθαίων, την εσωτερική τους επιφάνεια και περαιώνεται στην επιφάνεια του δώματος. Η λωρίδα αυτή στερεώνεται στο πάνω μέρος του στηθαίου με λαμάκι αλουμινίου πυκνά ηλωμένο ανά 15εκ. Όλη η επιφάνειά της μόνωσης καλύπτεται με υγρομονωτικό υλικό λευκού χρώματος, για τη συγκράτηση της ψηφίδας από την ηλιακή ακτινοβολία.

✦ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ ΟΡΟΦΗΣ ΑΠΟΛΗΞΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ

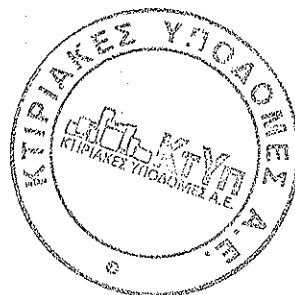
Επισκευή των επιχρισμάτων στην οροφή και τοιχοποιία, και αντίστοιχες βαφές.

Καθαιρούνται όλα τα σαθρά επιχρίσματα (από μακροχρόνια υγρασία) και ανακατασκευάζονται. Βαφή όλων των επισκευασμένων επιφανειών με ακρυλικά πλαστικά.

✦ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑ ΕΙΣΟΔΟΥ

- Αντικατάσταση των αντιολισθητικών ταινιών της εξωτερικής κλίμακας Εισόδου

Στα συμπαγή μαρμάρινα σκαλοπάτια προηγείται χτυπητή-αντιολισθητική επεξεργασία μετά προσοχής κι επισκευάζονται με λευκό πολυμερικό τσιμέντο υψηλής αντοχής τα μικρά σπασίματα.



ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ WC ΑΥΛΗΣ

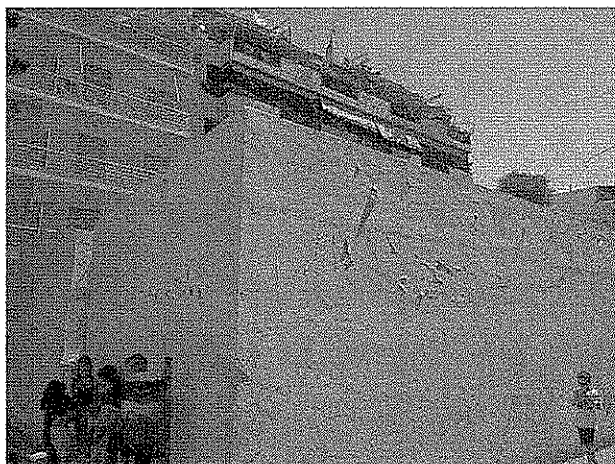
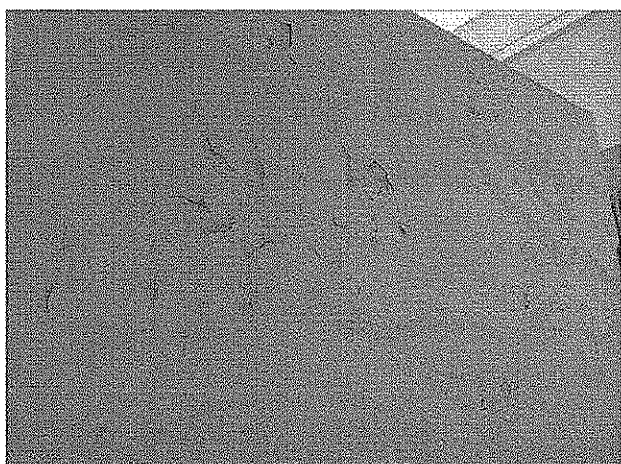
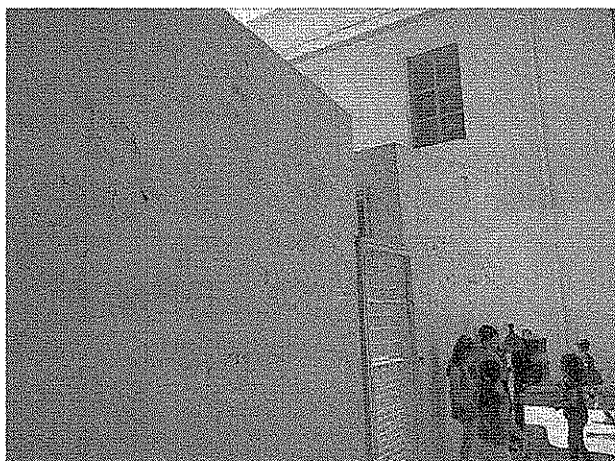
✦ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ

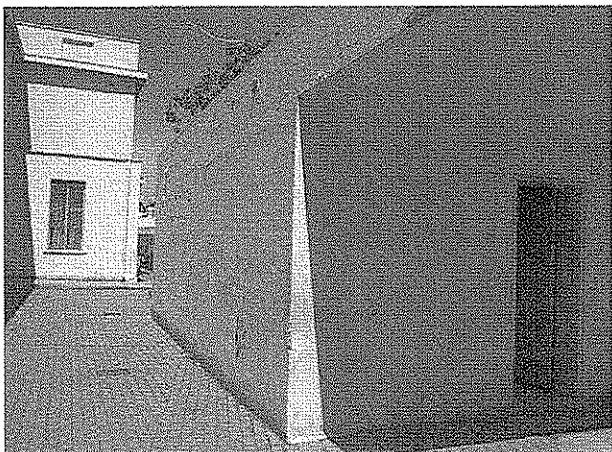
Επισκευές επί των επιχρισμάτων στην τοιχοποιΐα, και αντίστοιχες βαφές. Καθαίρονται όλα τα σαθρά επιχρίσματα (από μακροχρόνια υγρασία) και ανακατασκευάζονται. Βαφή όλων των επισκευασμένων επιφανειών με ακρυλικά πλαστικά.

Επίσης **νέα μόνωση οροφής** (καθαρισμός επιμελής υφιστάμενης επιφάνειας, επάλειψη με συγκολλητική στρώση, τοποθέτηση ασφαλτόπανου ψηφίδας 4kg/m² ινοπλισμένο με trevira, αφού καταρχήν ελεγχθούν οι ρύσεις και επισκευασθούν τοπικά με πολυμερικά ή με μη τοξικά τσιμεντοειδή επισκευαστικά μη συρρικνούμενα κονιάματα. Το ασφαλτόπανο κολλιέται επιμελώς σε όλη την επιφάνειά του (και όχι μόνο στις ενώσεις).

Επικόλληση πρόσθετης λωρίδας ασφαλτοπάνου ψηφίδας 4kg/m² ινοπλισμένο με trevira πλάτους 0,60m που επικολλάται και καλύπτει όλο το πάνω μέρος των στηθαίων, την εσωτερική τους επιφάνεια και περαιώνεται στην επιφάνεια του δώματος. Η λωρίδα αυτή στερεώνεται στο πάνω μέρος του στηθαίου με λαμάκι αλουμινίου πυκνά ηλωμένο ανά 15εκ.ατ.

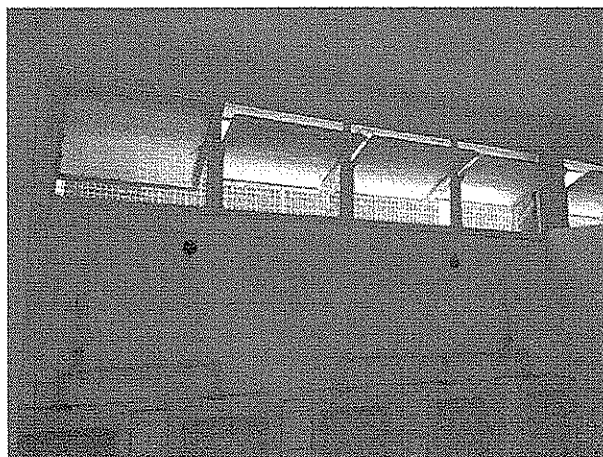
Τέλος, όλη η επιφάνεια της μονώσεως καλύπτεται με υγρομονωτικό υλικό λευκού χρώματος, για τη συγκράτηση της ψηφίδας από την ηλιακή ακτινοβολία.





✦ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ

Επισκευές επί των επιχρισμάτων , και αντίστοιχες βαφές. Καθαίρονται όλα τα σαθρά επιχρίσματα (από μακροχρόνια υγρασία) και ανακατασκευάζονται. Βαφή όλων των επισκευασμένων επιφανειών με ακρυλικά πλαστικά. Επίσης απαιτείται **τρίψιμο όλου του μωσαϊκού δαπέδου** με τα απαραίτητα στοκαρίσματα.



✦ Η/Μ

Α) Θα γίνει έλεγχος αχιβάδων, επισκευή σωληνώσεων και ρύθμιση ροής νερού στα ουρητήρια των WC του συγκροτήματος της αυλής.

Β) αντικατάσταση 10 τεμ. σφαιρικών διακοπών στα καζανάκια .

Γ) προσθήκη σε κάθε θέση ουρητηρίου 1 τεμ.σφαιροβάνας για ρύθμιση ή διακοπή ροής.

ΑΥΛΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ

✦ Θα γίνει **Καθαρισμός φρεατίων, εσχάρων ομβρίων & σωληνώσεων** σε όλη την αυλή του σχολικού συγκροτήματος.

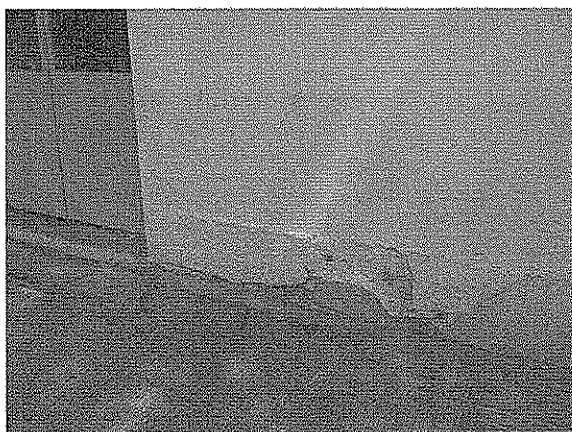
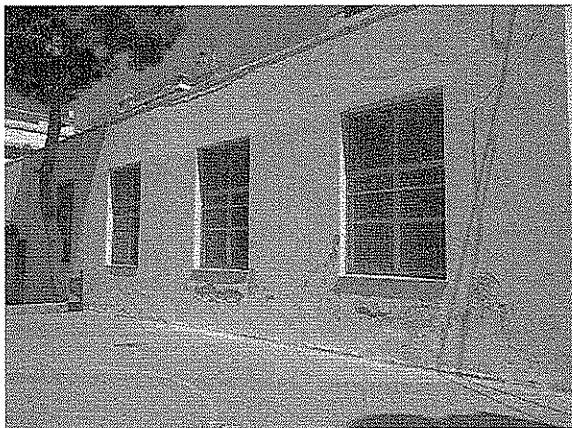
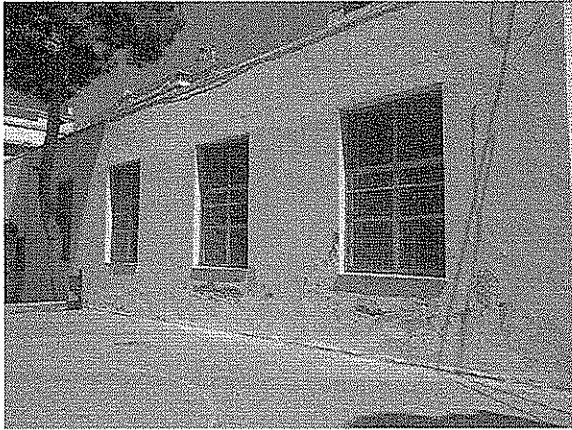




ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ

✚ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ

- Επισκευή φθορών εξωτερικά από υγρασίες



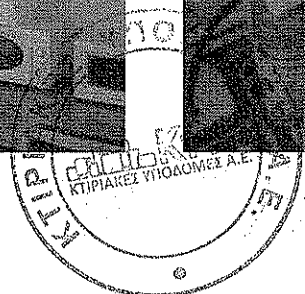
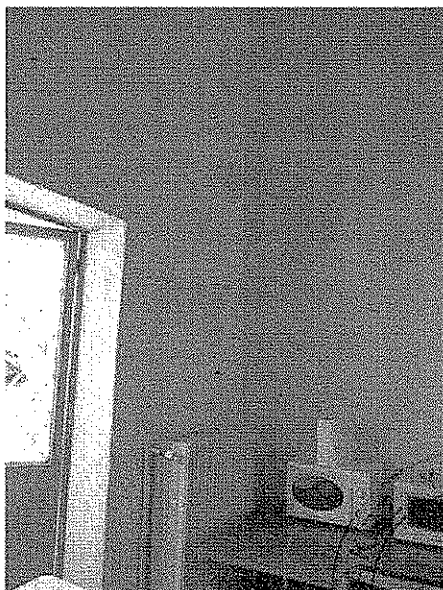
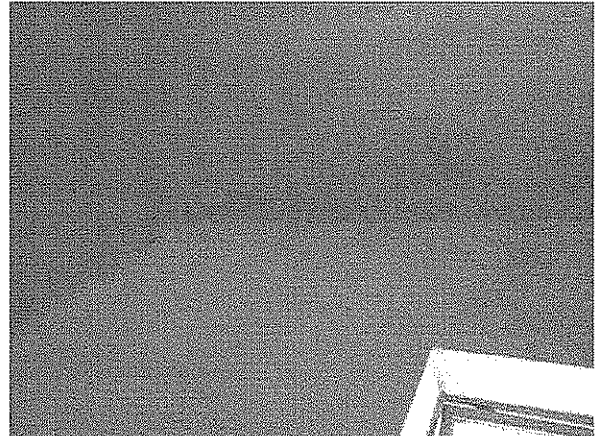
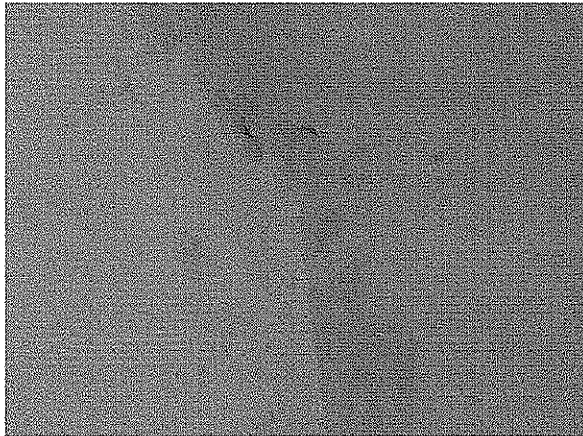
Καθαρισμός και απόξεση σαθρών επιχρισμάτων, επανακατασκευή τους και πέρασμα με δύο χέρια τσιμεντοειδές επίχρισμα. Τέλος, βαφή των μερεμετιών με πλαστικό εξωτερικού χώρου ίδιας απόχρωσης σε όλες τις περιμετρικές επιφάνειες, μέχρι ύψος περίπου 1,50μ. περίπου.



⬇ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ

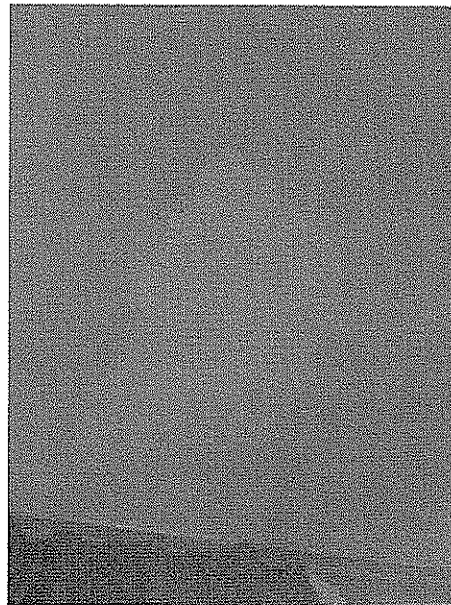
- Επισκευή φθορών εσωτερικά

Καθαρισμός και απόξεση σαθρών επιχρισμάτων, επανακατασκευή τους και πέρασμα με δύο χέρια τσιμεντοειδές επίχρισμα. Τέλος, βαφή των μερεμετιών με πλαστικό εξωτερικού χώρου ίδιας απόχρωσης σε όλες τις επιφάνειες μέχρι ύψους 1,00μ. περίπου.



- **Επισκευή οροφής σκηνής**

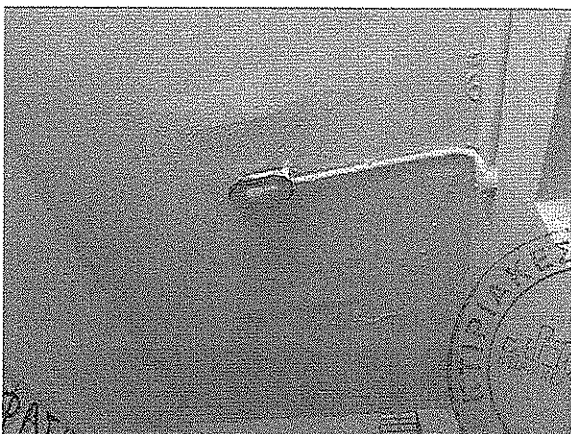
Με συρματόβουρτσα καθαίρονται όλα τα σαθρά τμήματα των ενανθρακωμένων σκυροδεμάτων και οι σκουριές του σπλισμού, μέχρι να εμφανισθούν υγιείς επιφάνειες. Επαλείφονται όλοι οι εμφανείς σπλισμοί με αντιοξειδωτικά υλικά, σύμφωνα με την ΕΛΟΤ Τ.Π. 1501-14-01-04-00. Αποκαθίστανται όλες οι επιφάνειες σκυροδέματος με μη τοξικά τσιμεντοειδή επισκευαστικά μη συρρικνούμενα κονιάματα, σύμφωνα με την ΕΛΟΤ Τ.Π. 1501-14-01-04-00. Τέλος, όλες οι επισκευασμένες επιφάνειες χρωματίζονται με ακρυλικά πλαστικά ίδιας απόχρωσης.



ΑΠΟΘΗΚΗ (Χώρος Συλλόγου)

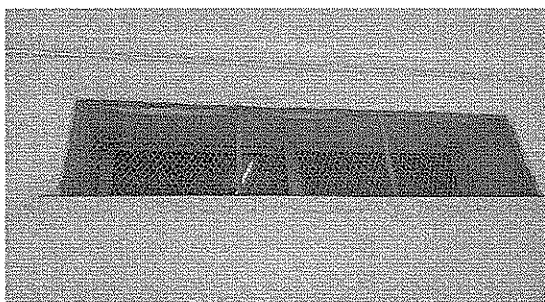
✚ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΦΘΟΡΩΝ ΟΡΟΦΗΣ

Με συρματόβουρτσα καθαίρονται όλα τα σαθρά τμήματα των ενανθρακωμένων σκυροδεμάτων και οι σκουριές του σπλισμού, μέχρι να εμφανισθούν υγιείς επιφάνειες. Επαλείφονται όλοι οι εμφανείς σπλισμοί με αντιοξειδωτικά υλικά, σύμφωνα με την ΕΛΟΤ Τ.Π. 1501-14-01-04-00. Αποκαθίστανται όλες οι επιφάνειες σκυροδέματος με μη τοξικά τσιμεντοειδή επισκευαστικά μη συρρικνούμενα κονιάματα, σύμφωνα με την ΕΛΟΤ Τ.Π. 1501-14-01-04-00. Στερέωση φωτιστικών οροφής (χελώνες). Τέλος, όλες οι επισκευασμένες επιφάνειες καλύπτονται με επισκευαστικό επίχρισμα και χρωματίζονται με ακρυλικά πλαστικά ίδιας απόχρωσης.



ΧΩΡΟΣ ΒΙΒΛΙΩΝ - ΦΥΛΑΚΑ

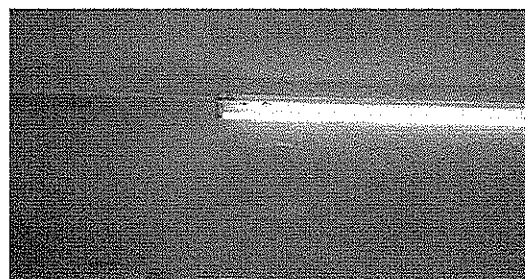
- **Λωρίδα ασφαλτόπανου 5μ. πλάτους 1,20μ.,** σε όλη την επαφή με το αριστερό κτίριο (Αίθουσα Πληροφορικής) και στερέωση με λαμάκι γωνιακού τύπου, (σημείωση 12, Λεπτομέρεια Λ02.01), πλήρωσή του με κορδόνι πλήρωσης αρμών από διογκωμένο πολυαιθυλένιο (σημείωση 7, Λεπτομέρεια Λ02.01) και πολυουρεθανική μαστίχα σφράγισης αρμών – αστάρωμα με πολυουρεθανικό αστάρι (σημείωση 8α, Λεπτομέρεια Λ02.01)
- **Αποξήλωση και αντικατάσταση προστατευτικού πλέγματος παραθύρου**



Διαστάσεων 2μ.Χ0,70μ.

- **Επισκευή φθορών εσωτερικά & εξωτερικά οροφής**

Με συρματόβουρτσα καθαιρούνται όλα τα σαθρά τμήματα των ενανθρακωμένων σκυροδεμάτων και οι σκουριές του σπλισμού, μέχρι να εμφανισθούν υγιείς επιφάνειες. Επαλείφονται όλοι οι εμφανείς σπλισμοί με αντιοξειδωτικά υλικά, σύμφωνα με την ΕΛΟΤ Τ.Π. 1501-14-01-04-00. Αποκαθίστανται όλες οι επιφάνειες σκυροδέματος με μη τοξικά τσιμεντοειδή επισκευαστικά μη συρρικνούμενα κονιάματα, σύμφωνα με την ΕΛΟΤ Τ.Π. 1501-14-01-04-00. Τέλος, όλες οι επισκευασμένες επιφάνειες καλύπτονται με επισκευαστικό επίχρισμα και χρωματίζονται με ακρυλικά πλαστικά ίδιας απόχρωσης.

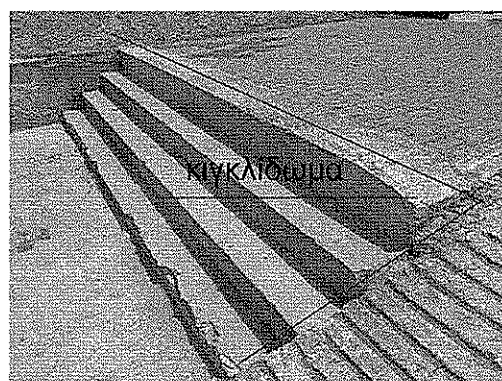


- **Προστατευτικά Στύλων (2τεμ. για το βόλει & 2τεμ. για τις μπασκέτες)**

Για μπασκέτες Ολυμπιακού τύπου πάχους 5εκατ. με εξωτερικό υλικό συνθετική δερματίνη Α ποιότητας και εσωτερικό υλικό από ενισχυμένο ανθεκτικό αφρολέξ που θα κλείνει στο πίσω μέρος και σε όλο το ύψος. Ομοίως για το στυλοβάτη βόλει, σε ύψος 2μ. και πάχους 5εκατ.

- **Κιγκλίδωμα ασφαλείας σε κερκίδες**

Θα κατασκευαστεί κιγκλίδωμα ασφαλείας από μασίφ σίδηρο, ύψους 1,20μ. και τύπου Δ11.01 (Κ1), με κατακόρυφες κιγκλίδες στο πάνω μέρος και στο πλάι των κερκίδων.



✚ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΙΣΩ ΚΛΙΜΑΚΑΣ

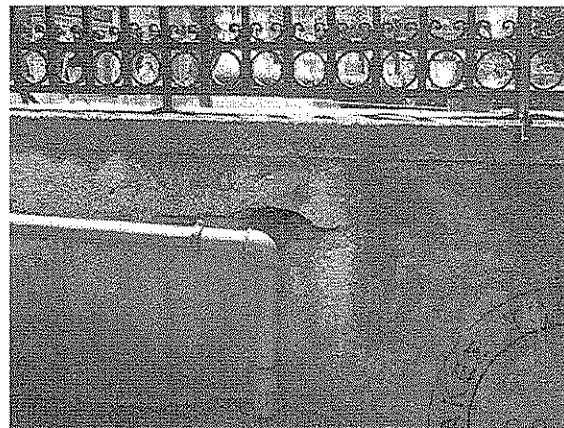
- Επίσκευή κλίμακας ανόδου στο σχολείο

Τρίψιμο, καθαίρεση σαθρών και επισκευή με ισχυρό τσιμεντοειδές. Στη συνέχεια, επάλειψη κι επίστρωση με ειδικά, αποξειδικά, αντιολισθητικής υφής.



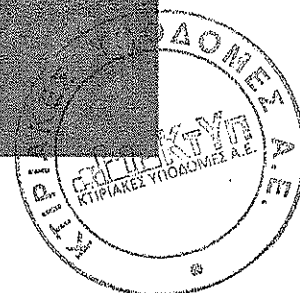
✚ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΧΤΙΣΤΗΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ

Καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων 7εκ., αρμολόγημα κι επισκευή με τσιμεντοειδές όπου απαιτείται επαναεπίχρηση των επιφανειών και βάψιμο των επιφανειών.



✚ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Έλεγχος & στήριξη επαρκώς κιγκλιδώματος ασφαλείας όπου απαιτείται (επί των πεζοδρομίων περιμετρικά του σχολικού συγκροτήματος)



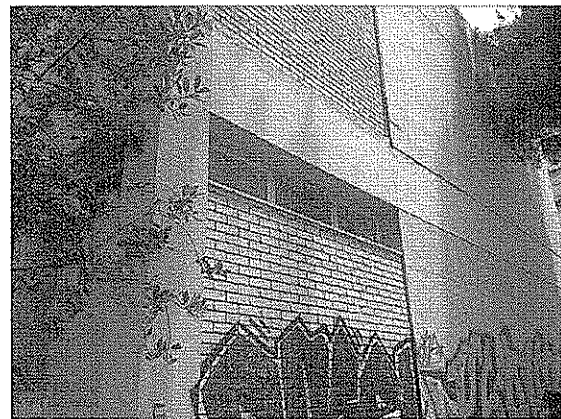
7^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ



Πίνακας κουφωμάτων και αντίστοιχων μαρμαροποδιών
προς αντικατάσταση 7^ο Δημοτικό
(προδιαγραφές ως αναφέρονται στο 1^ο Δημοτικό)

		ΤΕΜΑΧΙΑ
ΚΥΡΙΩΣ ΚΤΙΡΙΟ		
<i>ΠΙΣΩ ΟΨΗ</i>		
παράθυρα	Γρ. διεθυντή	1
παράθυρα	Γρ. δασκάλων	1
<i>ΜΠΡΟΣΤΑ ΟΨΗ</i>		
παράθυρα	Γ2	2
παράθυρα	κουζίνα	1
παράθυρα	κουζίνα	1
παράθυρα	Διάδρομος ισόγ.	2
παράθυρα	Βιβλιοθήκη 1 ^{ου} ορ.	4
φεγγίτες	Προς αυλή	20
Θύρα διπλή ανοιγόμενη	Γ2	1





✦ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΝΑΝΘΡΑΚΩΣΕΩΝ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ

Επισκευή όλων των ενανθρακώσεων σκυροδέματος εξωτερικά (ως περιγράφεται στο 1^ο Δημοτικό) και χρωματισμός των τμημάτων που επισκευάζονται.

✦ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ



Επισκευή ψευδοροφής ορυκτών ινών πλάκες στην είσοδο από οδ. Οδεμησίου.



✦ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΞΟΔΟΥ ΔΩΜΑΤΟΣ

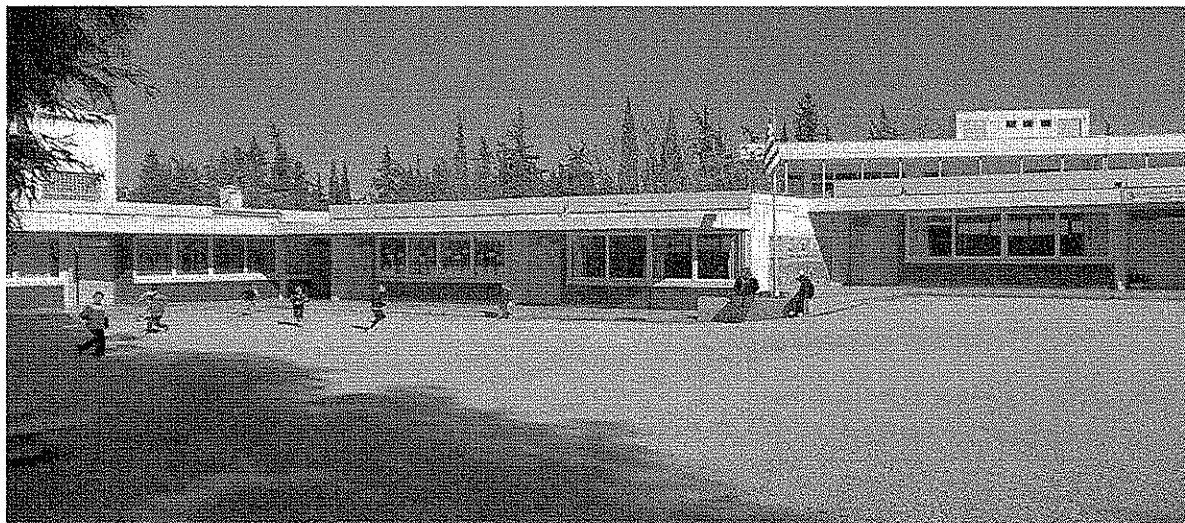
Σε θύρα δώματος επισκευή με προσθήκη και αντικατάσταση τμήματος που θα φέρει εξωτερικά νεροσταλάκτη για βρόχινα.



ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ 3^{ου} & 6^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
(οδός Ηρ. Κωνσταντοπούλου)



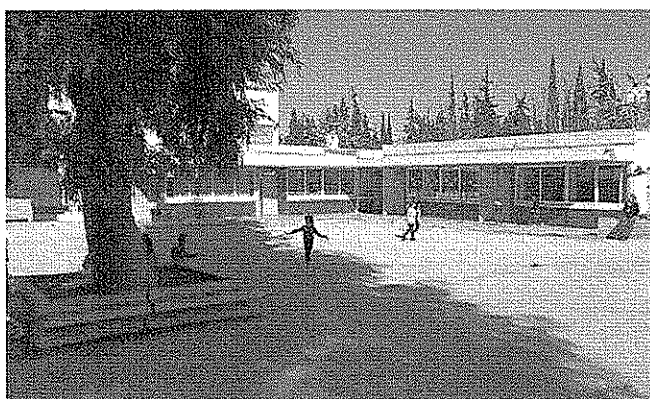
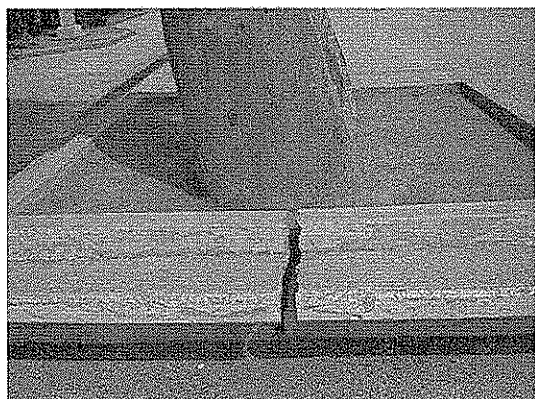
3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ



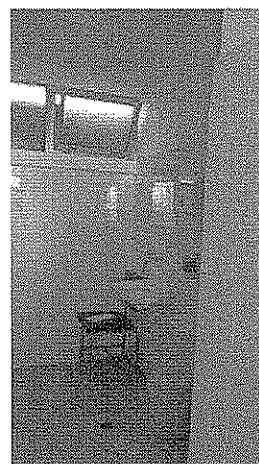
- * Κατεδάφιση περιμετρικού τοιχείου ευκαλύπτου και κατασκευή νέου κυκλικού καθιστικού από συμπαγή βαθμίδα εμφανούς σκυροδέματος C20/25 με διαστάσεις κερκίδας 0,60μ. πλάτους και 0,40μ. ύψους με φαλτσογωνιές περιμετρικά λειασμένες με σβουράκι. Διάμετρος κατασκευής περίπου 3,50μ. Απομάκρυνση όλων των μπαζών σε μέρη που επιτρέπεται η απόρριψή τους.



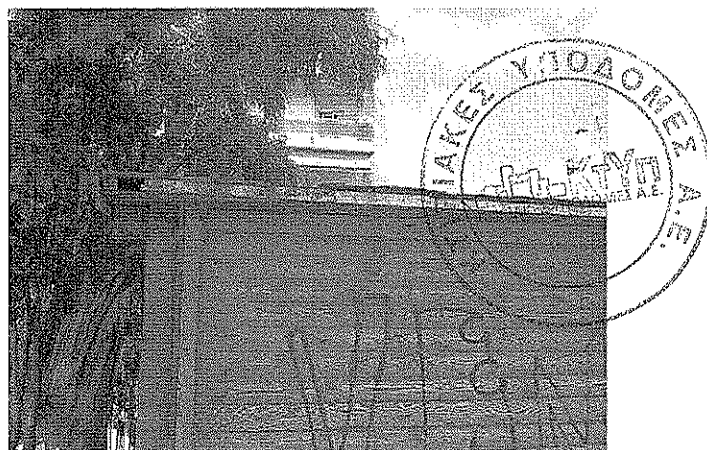
- ✦ **Τοποθέτηση 2 καθιστικών** (απλά παγκάκια) στον υπαίθριο χώρο του κυλικείου του συγκροτήματος. Πάγκοι καθιστικοί αυλείου χώρου από σκυρόδεμα χωρίς πλάτη.



- ✦ **Αντικατάσταση παραθύρων WC δασκάλων με νέα**, σύμφωνα με αυτά που έχουν αναφερθεί για το 1^ο Δημοτικό.

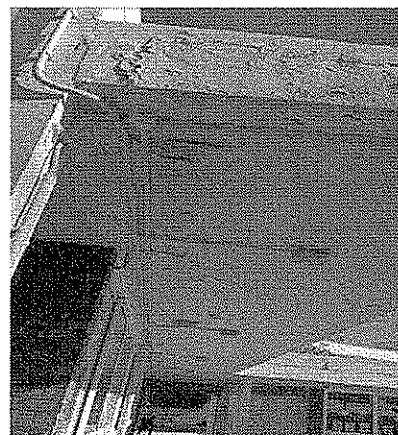


- ✦ **Επισκευή ξύλινου οικίσκου κυλικείου** που εξυπηρετεί το συγκρότημα των 3^{ου} & 6^{ου} Δημοτικών Σχολείων. Κατασκευάζεται κάλυψη όλης της οροφής από πάνελ πολυουρεθάνης (τύπου sandwich) γαλβανισμένη λαμαρίνα με πλήρωση πολυουρεθάνης, επισκευή και βάψιμο των ξύλινων επιφανειών όλου του οικίσκου, τρίψιμο, αστάρωμα, επάλειψη με μυκητοκτόνες βαφές και τελική επίστρωση, τοποθέτηση νέου βάρου (σκαλί) από εμφανές σκυρόδεμα C20/25 με φαλτσογωνιές διαστάσεων 2,00μ.Χ1,00μ.Χ0,30μ. λειασμένες με σβουράκι.

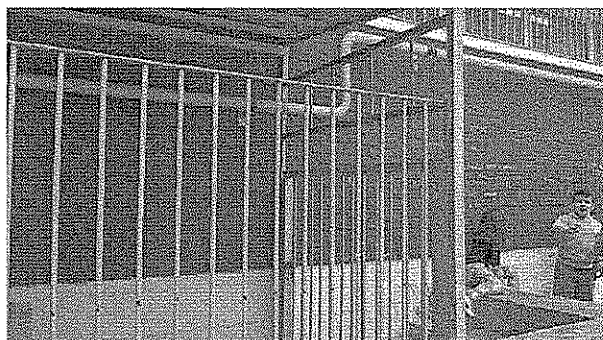
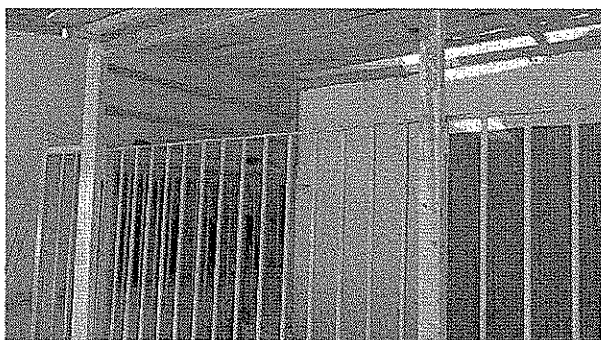


- ✦ **Επισκευή ενανθρακώσεων σκυροδέματος** σε όλες τις εξωτερικές επιφάνειες όλων των κτιρίων, και σε μαρκίζες (προδιαγραφές εργασίας ως έχουν περιγραφεί στο 1^ο Δημοτικό). Ακολουθούν μερεμέτια και χρωματισμοί όλων των επισκευαζόμενων επιφανειών. Ιδιαίτερη

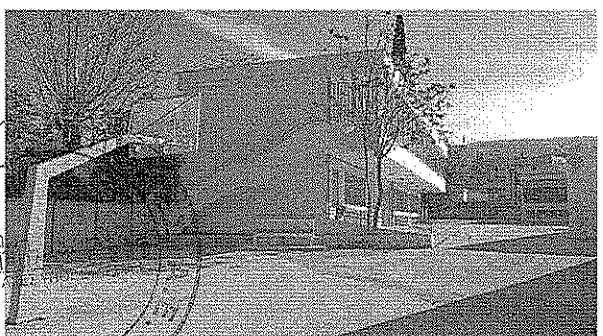
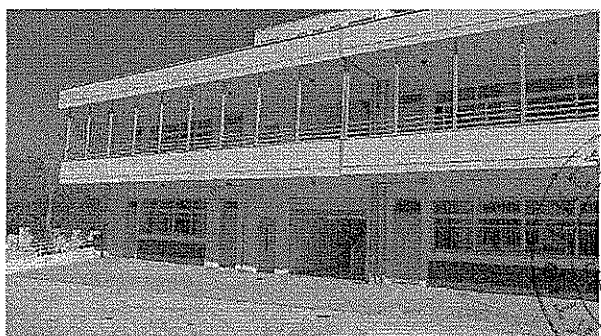
προσοχή δίνεται στην επισκευή των ενανθρακώσεων των στύλων στην Αίθουσα Υπολογιστών και των στύλων στην ημιυπόγεια Αίθουσα Εκδηλώσεων.



- ✦ **Επέκταση μεταλλικής περιφραξης** (με ίδιου τύπου κιγκλίδωμα σε μήκος 17,5μ. περιμετρικά) της εξωτερικής σκάλας του υπογείου που οδηγεί στο λεβητοστάσιο για την αποφυγή αναρριχήσεων στο δώμα του κτιρίου. (ως φαίνεται στην φωτογραφία), και τοποθέτηση κάγκελου με πόρτα προς υπόγειο μηχανοστάσιο (μήκος 3,5μ). Κλείσιμο με δεύτερη πόρτα στην αρχή της σκάλας σχήματος Γ για τη μη εισδοχή των μαθητών σε τμήμα της κλίμακας καθόδου προς το λεβητοστάσιο (μήκους 3,10μ.).

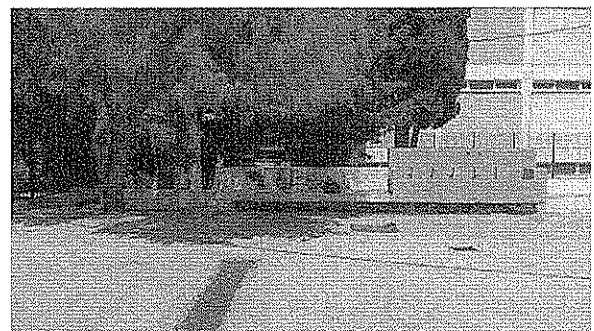
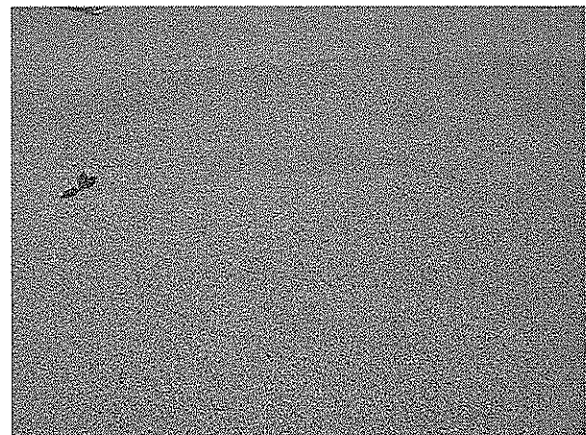
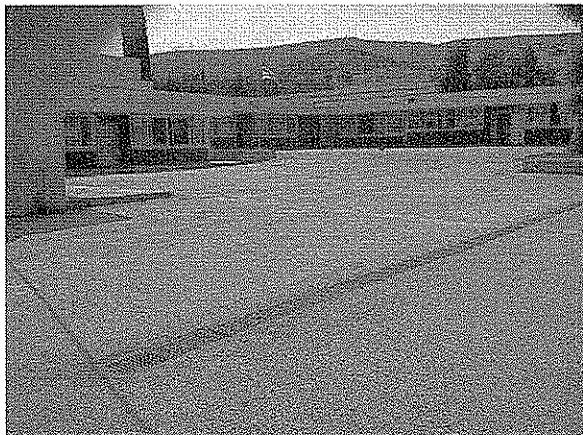


- ✦ **Κατασκευή και τοποθέτηση** καγκέλου ασφαλείας τύπου K1 (Λ 11.01) προς αποφυγή ανόδου στην ταράτσα του διωρόφου κτιρίου
- ✦ **Για τη λειτουργία της δεύτερης σκάλας** διαφυγής του διωρόφου κτιρίου για λόγους πυρασφάλειας κατασκευάζεται προσθήκη τρίτης κουπαστής ίδιου τύπου στις δύο (2) υπάρχουσες.
- ✦ **Διάστρωση με ελαστικό τάπητα** στον υπαίθριο χώρο του δημοτικού σχολείου & διαμόρφωση για **ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ** κατά το ήμισυ με μια μπασκέτα με το προστατευτικό της.

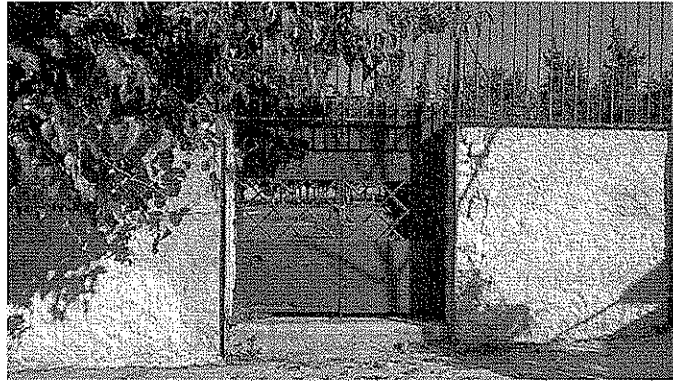


Κατασκευάζεται νέος ελαστικός τάπητας όπως η Τεχνική Περιγραφή της ΚΤΥΠ Α.Ε. Γίνεται η διαγράμμιση για μισό γήπεδο Μπάσκετ. Πλήρης και επιμελημένος καθαρισμός της υπάρχουσας επιφάνειας. Διάστρωση στην ασφαλτική επιφάνεια μίγματος ασφαλτικού γαλακτώματος, αδρανούς, απαλλαγμένου αργίλου, τσιμέντου κλπ. με ελαστική σπάτουλα για εξομάλυνση της ασφαλτικής επιφάνειας, επισκευή του υφιστάμενου ασφαλτοτάπητα σε ποσοστό 50% της επιφάνειας με αμμάσφαλο 2εκ, διάστρωση χυτού συνθετικού ελαστικού τάπητα μέσου πάχους τουλάχιστον 2 χιλ., ο οποίος αποτελείται από πλαστικά χρωματισμένα υλικά με χρώματα που αντέχουν στις υπεριώδεις ακτίνες και λεπτόκοκκα σκληρά αδρανή. Ο παραπάνω τάπητας επιτυγχάνεται με τη διαδοχική τοποθέτηση σταυροειδών στρώσεων της ίδιας σύνθεσης, δηλαδή παρουσιάζεται με τη μορφή μιας μάζας που διαλύεται και τοποθετείται σε πολλές στρώσεις της ίδιας σύνθεσης. Η εμφάνιση και τα χαρακτηριστικά του πρέπει να είναι αυτά μιας στρώσης αφού σκληρυνθεί, ο χρωματισμός του να είναι ματ και να έχει εμφάνιση ελαφρώς κοκκώδη. Όλο το μίγμα πρέπει να είναι υψηλής σταθερότητας, να μην υγροποιείται, να μη λεκιάζει, να μην παγώνει, να μη δημιουργεί αντανakλάσεις και να μη χρειάζεται στέγνωμα. Επίσης πρέπει να πληρεί τις προδιαγραφές της Τεχνικής Περιγραφής σε ότι αφορά επιμήκυνση, διαπερατότητα, αντοχή σε καύση, φθορά, ευλυγισία, ελαστικότητα, ολισθηρότητα κλπ.

Στην τιμή μονάδος περιλαμβάνεται και η πλήρης γραμμογράφηση με διάφορα χρώματα και το προστατευτικό κάλυμμα για τον στύλο.

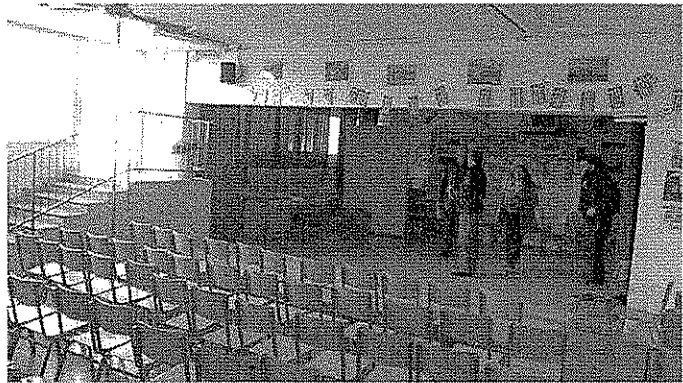


- ✦ **Επισκευή μεταλλικής πόρτας στην πίσω μεριά του σχολείου που οδηγεί στο πάρκο του Σκοπευτηρίου για άρση της επικινδυνότητας λόγω φθορών και σκουριών.**



- ✦ **Διαμόρφωση ημιυπόγειας αίθουσας που χρησιμοποιείται για αίθουσα εκδηλώσεων.**

Προτείνεται να διαμορφωθεί για αίθουσα γυμναστικής όταν οι καιρικές συνθήκες δεν επιτρέπουν να γίνει το μάθημα της γυμναστικής έξω. Η αίθουσα μπορεί να χρησιμοποιηθεί και για αίθουσα μουσικής, επίσης μπορούν να γίνονται εκεί οι πρόβες για τις σχολικές εκδηλώσεις αρκεί να μη γίνεται εκεί συνάθροιση όλου του σχολείου αλλά μίας τάξης κάθε φορά (λιγότερα από 50 άτομα κάθε φορά).



Θα γίνουν οι ακόλουθες εργασίες:

- *Ενοποίηση της πρώην αίθουσας εκδηλώσεων με τη διπλανή αίθουσα που χρησιμοποιείται για τραπεζαρία, ώστε να εξασφαλιστεί η δεύτερη έξοδος διαφυγής που απαιτείται. Η ενοποίηση θα επιτευχθεί με διάνοιξη και κατεδάφιση του ενδιάμεσου τοίχου που ενώνει τους δύο χώρους, ύψους 3,15μ. και πλάτους 6,25μ. και αντικατάστασή του με τοποθέτηση συστήματος κινητών πανέλων που θα έχουν τη δυνατότητα να σύρονται και να αναδιπλώνονται, ώστε ο χώρος να ενοποιείται όπου χρειάζεται. Το σύστημα των πανέλων θα είναι ενδεικτικού τύπου "ESTFELLER", μεταλλικού σκελετού, με ενδιάμεση μόνωση πετροβάμβακα και συμπαγή επένδυση από μορισανίδα 16mm με τελική επιφάνεια μελαμίνης με εμφανή κάθετα προστατευτικά προφίλ αλουμινίου. Το συνολικό μήκος τη πλευράς του χώρου που θα καλύπτουν είναι περίπου 6,25μ., το πάχος των πανέλων θα είναι περίπου 100mm και το ύψος τους 3,15μ., δηλαδή από το δάπεδο ως την πλάκα. Η στήριξή τους στον οδηγό θα γίνεται με διπλό σημείο ανάρτησης, η ηχομόνωση που θα παρέχουν θα είναι 43dB και η σφράγιση των πανέλων θα γίνεται με ειδικά προφίλ αλουμινίου σχήματος αρσενικού-θυληκού και ελαστικά προφίλ σφράγισης. Το τερματικό πάνελο θα έχει τηλεσκοπικό μηχανισμό σφράγισης, οριζόντιας εκτόνωσης.*
- *Τοποθέτηση πρόσθετης κουπαστής στα κιγκλιδώματα των δύο (2) κλιμάκων μέχρι ύψος 1,15μ. με τον αντίστοιχο χρωματισμό*
- *Φωτισμός εκτάκτου ανάγκης.*
- *Τοποθέτηση αυτόματου συστήματος πυρανίχνευσης.*



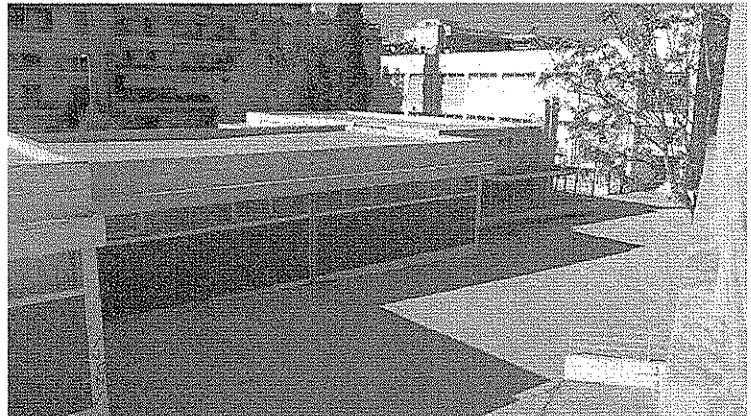
- Τοποθέτηση χειροκίνητου συστήματος ενεργοποίησης συναγερμού.
- Τοποθέτηση των απαιτούμενων πυροσβεστήρων.
- Τοποθέτηση φωτεινής σήμανσης σε κάθε έξοδο κινδύνου.
- 2τεμ. 24.00Btu/h,inverter,A+,τοίχου, με ηλεκτρικές και ψυκτικές γραμμές +απορροή συμπυκνωμάτων και μικροϋλικά
- Θα προστεθούν 8 τεμ νέων φωτιστικών φθορισμού, 2*28w , T5, ηλεκτρ.balast,με πολυκαρβονικό κάλυμμα, επέκταση γραμμών.

✚ **Εργασίες μόνωσης διώροφου κτιρίου στο δώμα**

Περιμετρική καθαριότητα με νερό όλης της περιμέτρου και των αρμών του δώματος, χωρίς καταστροφή των υπαρχόντων λουκιών τσιμεντοκονίας. Διάστρωση περιμετρικά των στηθαίων και στις δύο πλευρές της μόνωσης των αρμών, δύο στρώσεων υγρομονωτικού πολυουρεθανικής βάσης (τύπου hyperdesmo) που καλύπτει πλήρως τα λούκια και κλείνει τις ρηγματώσεις τους. Ίδια εργασία γίνεται και περιμετρικά των καμινάδων, καθώς και στις υδρορροές. Στις υδρορροές, το υγρομονωτικό υλικό διαστρώνεται στο μεγαλύτερο δυνατό βάθος κατάντι. Επίσης, μετά από επιμελή καθαρισμό, η μόνωσης της κατάληξης του κλιμακοστασίου διαστρώνεται με δύο στρώσεις υγρομονωτικό υλικό πολυουρεθανικής βάσης.

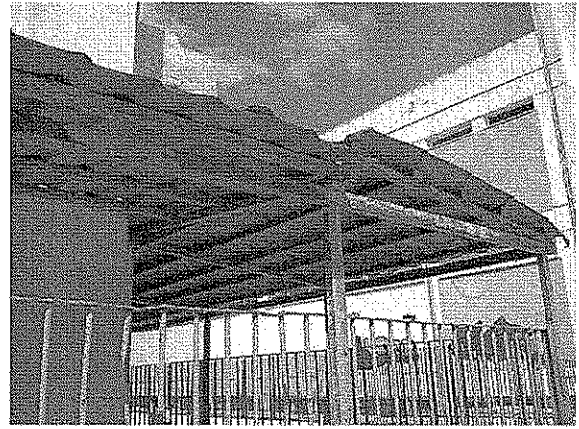
✚ **Εργασίες μόνωσης οροφής προβόλων όλων των ισόγειων κτιρίων.**

Γίνεται επιμελημένη καθαριότητα και πλύσιμο όλων των επιφανειών των προβόλων (γαρμπιλομωσαϊκό). Διόρθωση ρύσεων με μη συρρικνούμενη τσιμεντοκονία. Γίνεται επάλειψη με δυο χέρια σταυρωτά με υγρομονωτικό πολυουρεθανικής βάσης (τύπου hyperdesmo) που καλύπτει πλήρως τα στηθαία (και το πάνω μέρος) και εισέρχεται στην είσοδο κάθε υδρορροής στο μεγαλύτερο δυνατό βάθος.



- ✚ **Αντικατάσταση των μεταλλικών επενδύσεων – φύλλων στο στέγαστρο όπου έχουν καταστραφεί & βαφή των σκουριασμένων μεταλλικών δοκαριών – στύλων, αποξήλωση μεταλ.επενδύσεων και αντικατάσταση με νέα επιστεγάσματα τύπου sandwich από γαλβανισμένη λαμαρίνα με πλήρωση πολυουρεθάνης, χρωματισμός των υφιστάμενων μεταλ.στοιχείων.**



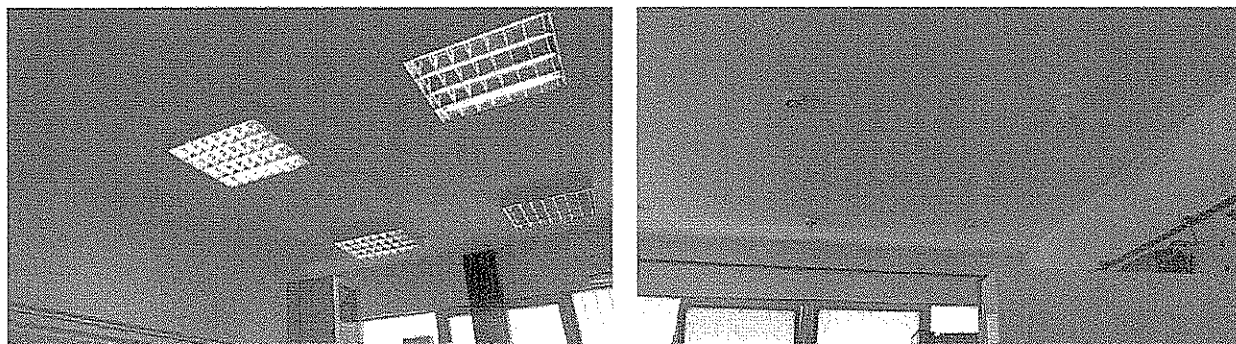


Διαμόρφωση με κηπόχωμα ύψους 0,50μ. του παρτεριού δίπλα σε σκάλα



Επισκευή επιχρισμάτων οροφών αιθουσών και προβόλων τοπικά και επαναβαφή των σημείων.





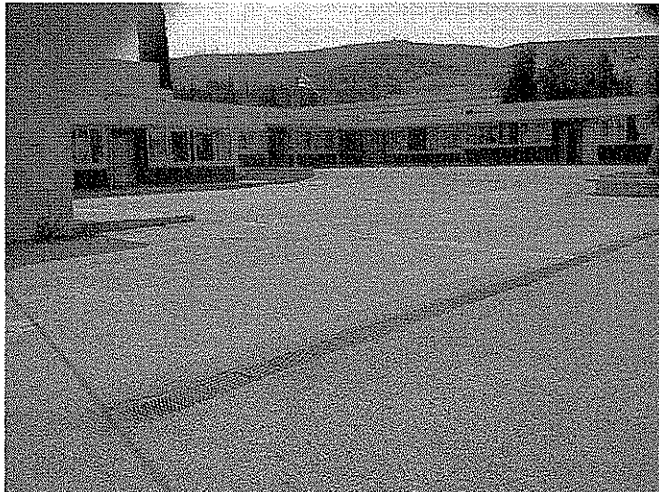
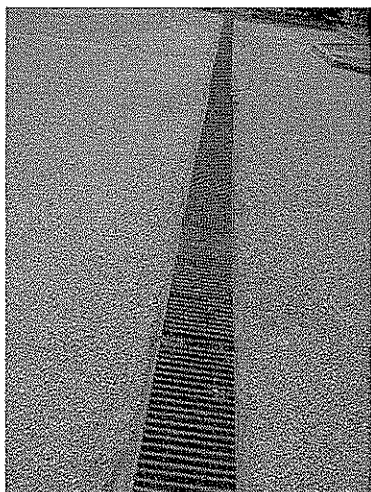
Έλεγχος αποχέτευσης

Αντικατάσταση κουφωμάτων αλουμινίου μετά διπλών υαλοπινάκων μετά των μαρμαροποδιών & μεταλλικές θύρες & σιδηρά κινκλιδώματα (προδιαγραφές ως αναφέρονται στο 1^ο Δημοτικό)

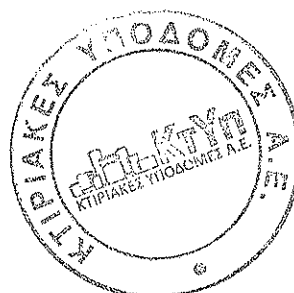
		ΤΕΜΑΧΙΑ
Πίσω ΚΤΙΡΙΟ		
παράθυρα		2
παράθυρα		1
παράθυρα	Απόληξη κλιμακοστασίου	1
Κινκλιδώματα Σ1 Λ11.06	Στα παράθυρα κλιμακοστασίου	3
Θύρα μεταλλική ανοιγόμενη		3
παράθυρα	Ημιυπόγειο Θέατρο-ΑΠΧ	11
παράθυρα	Ημιυπόγειο Τραπεζαρία	5
παράθυρα	Ημιυπόγειο Βιβλιοθήκη	5

Επισκευή των χειλίων της σχάρας περιμετρικά για την κάλυψη των φθορών με μη συρρικνούμενη πολυμερική κονία για να μην σκοντάφτουν οι μαθητές.

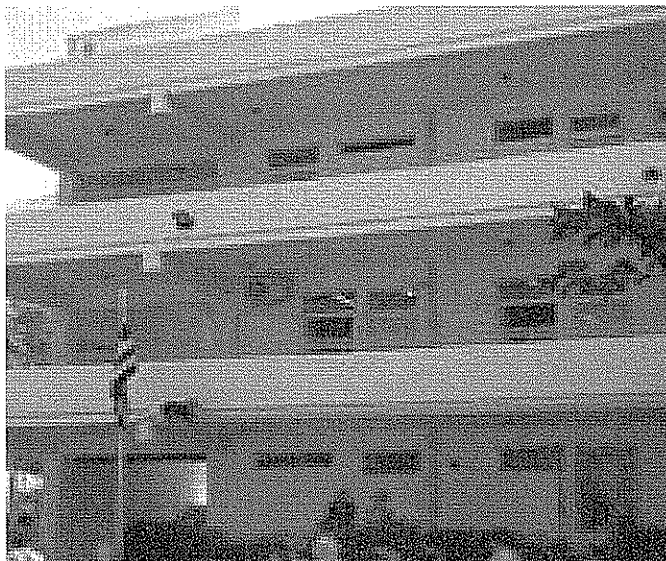




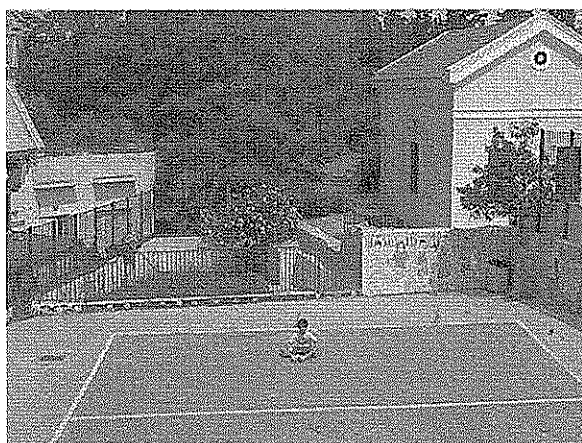
- # Αρμοκάλυπτρο από γαλβανισμένη λαμαρίνα 25εκατ. και μήκους 15,00μ. σε όλο τον ουρανό της επαφής των προβόλων των κτιρίων Γ και Ε.
- # Τσιμεντοκονία κάλυψης καθίζησης σε δύο (2) αίθουσες με μη συρρικνούμενη πολυμερική τσιμεντοκονία κάτω από το σοβατεπί



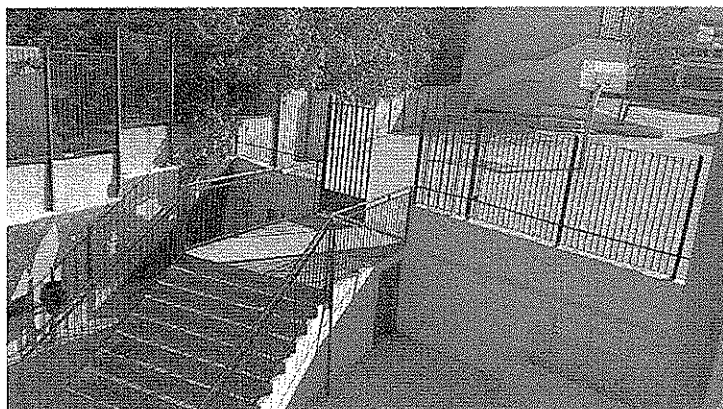
6° ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ



- # Τοποθέτηση μεταλλικού κινγκλιδώματος επί του χτιστού μαντρότοιχου εν επαφή με το νεοκλασικό κτίριο του Μουσείου 16μ μήκος Χ 2μ. ύψος ίδιου τύπου με το υπάρχον



- # Επισκευή και βαφή δίφυλλης μεταλλικής θύρας που συνδέει τα δημοτικά σχολεία 3° & 6°. Τοποθετούνται τρεις γύφτικοι μεντεσέδες ανά παρειά



- # Δημιουργία καναλιού ομβρίων υδάτων & διευθέτηση με καθαρισμό των θάμνων προς το πεζοδρόμιο (σε μήκος περίπου 45μ). Καθαρισμός φρεατίων & σωληνώσεων ομβρίων σε όλη την αυλή του σχολείου.



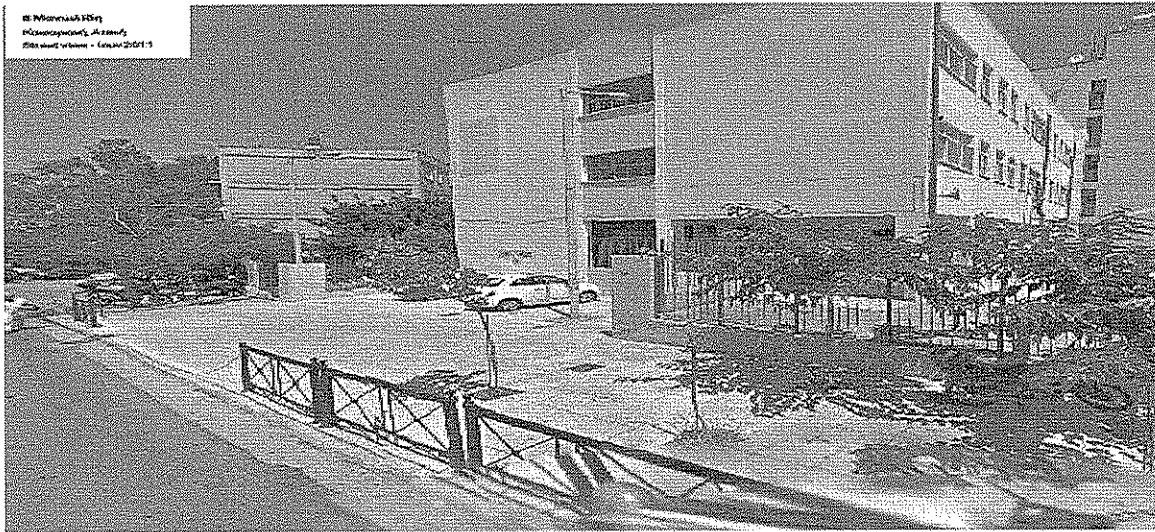
- # Τοποθέτηση προστατευτικών στους στύλους βόλεϊ (2 τεμ). Προδιαγραφές ως αναφέρθηκαν στο 1^ο Δημοτικό.
- # Αλλαγή 2 ξύλινων θυρών στα WC αγοριών (2 τεμ)
- # Θα γίνει επισκευή εξαερισμού αγωγών αποχέτευσης στα WC μαθητών (πίσω όψη) (σε ύψος περίπου 3μ βρίσκεται η χαλασμένη απόληξη σωλήνας εξαερισμού), Φ 75, 6ατ.
- # Επισκευή και αντικατάσταση τμημάτων εξαερισμού στα WC μαθητών (πίσω όψη) σε ύψος περίπου 3μ. βρίσκεται η χαλασμένη απόληξη σωλήνας εξαερισμού



4^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ (επί της οδού Χίου)

8 Μάρτιος 2015 - Χάρτης Google

<https://www.google.gr/maps/place/Χίου,+Καίσαριανή+161+21/@37.9...>



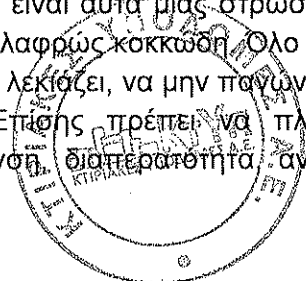
Google

1 of 1

12/6/2015 10:37 πμ

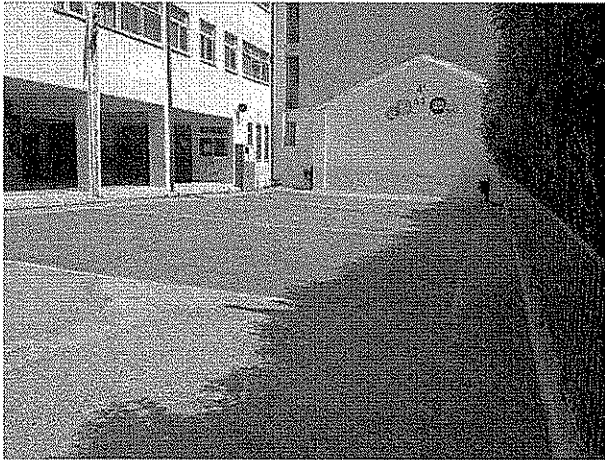
📍 ΓΗΠΕΔΑ & ΑΥΛΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ

Κατασκευάζεται νέος ελαστικός τάπητας όπως η Τεχνική Περιγραφή της ΚΤΥΠ Α.Ε., άρθρο 20.2.3.2 σε όλη την επιφάνεια της αυλής και έξω από την διαγράμμιση του γηπέδου. Πλήρης και επιμελημένος καθαρισμός της υπάρχουσας επιφάνειας και επισκευή υφιστάμενου ασφαλτοτάπητα σε ποσοστό επιφανείας έως 50%. Διάστρωση στην ασφαλτική επιφάνεια μίγματος ασφαλτικού γαλακτώματος, αδρανούς, απαλλαγμένου αργίλου, τσιμέντου κλπ με ελαστική σπάτουλα για εξομάλυνση της ασφαλτικής επιφάνειας. Διάστρωση χυτού συνθετικού ελαστικού τάπητα μέσου πάχους τουλάχιστον 2 χιλ., ο οποίος αποτελείται από πλαστικά χρωματισμένα υλικά με χρώματα που αντέχουν στις υπεριώδεις ακτίνες και λεπτόκοκκα σκληρά αδρανή. Ο παραπάνω τάπητας επιτυγχάνεται με τη διαδοχική τοποθέτηση σταυροειδών στρώσεων της ίδιας σύνθεσης, δηλαδή παρουσιάζεται με τη μορφή μιας μάζας που διαλύεται και τοποθετείται σε πολλές στρώσεις της ίδιας σύνθεσης. Η εμφάνιση και τα χαρακτηριστικά του πρέπει να είναι αυτά μιας στρώσης αφού σκληρυνθεί, ο χρωματισμός του να είναι ματ και να έχει εμφάνιση ελαφρώς κόκκωση. Όλο το μίγμα πρέπει να είναι υψηλής σταθερότητας, να μην υγροποιείται, να μην λεκιάζει, να μην παγώνει, να μη δημιουργεί αντανάκλασεις και να μη χρειάζεται στέγνωμα. Επίσης πρέπει να πληρεί τις προδιαγραφές της Τεχνικής Περιγραφής σε ότι αφορά επιμήκυνση, διαπερατότητα, αντοχή σε

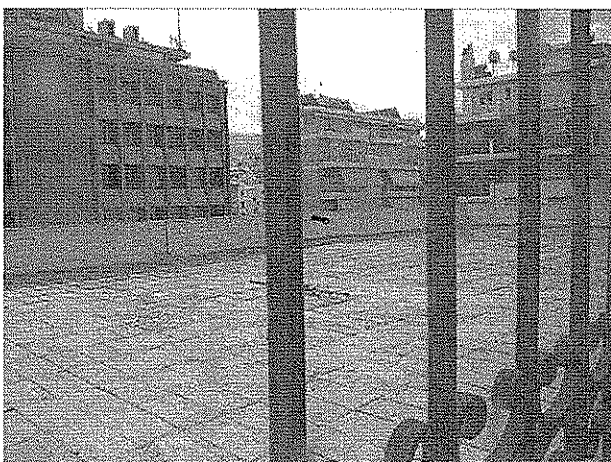


καύση, φθορά, ευλιγισία, ελαστικότητα, ολισθηρότητα κλπ. Στην τιμή μονάδος περιλαμβάνεται και η πλήρης γραμμογράφηση με διάφορα χρώματα.

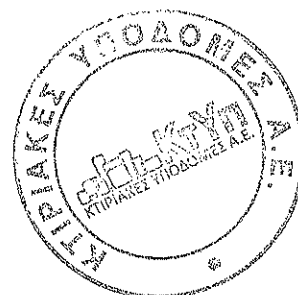
Τάπητας γηπέδου & αύλειου χώρου



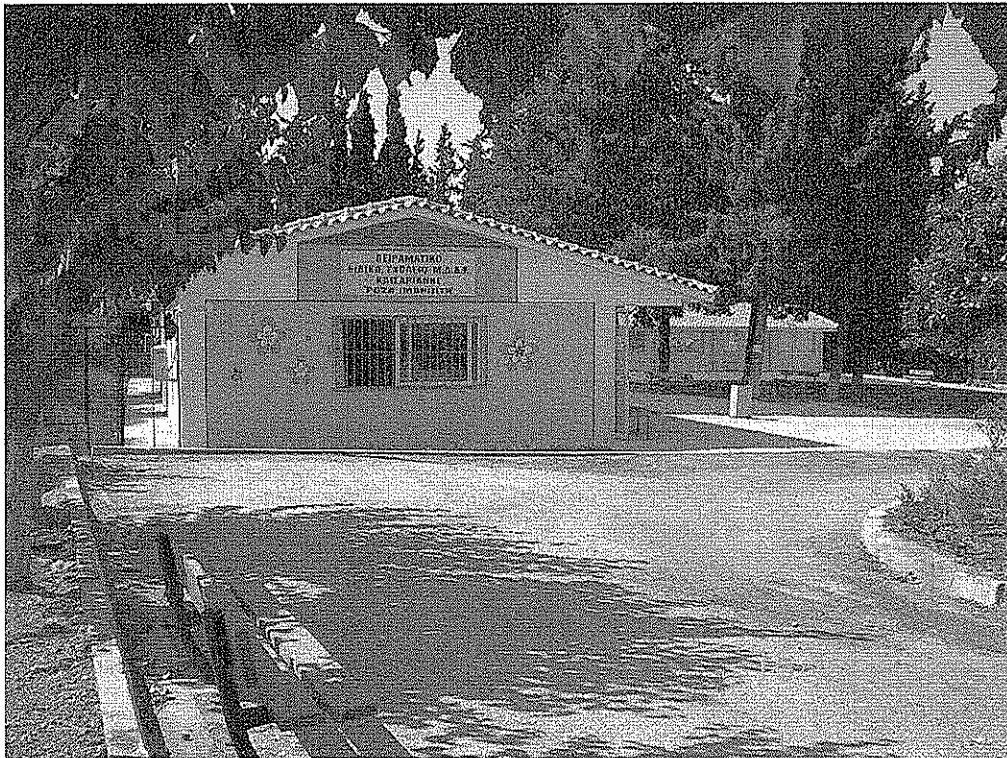
- ✦ **Καθαρισμός-σκούπισμα σαθρών στην επιφάνεια της αντεστραμμένης θερμομόνωσης.**
Στα τελειώματα του ασφαλτόπανου κι επάνω στην παλαιά σφράγιση γίνεται νέα στερέωση με λαμάκι γωνιακού τύπου, (σημείωση 12, Λεπτομέρεια Λ02.01), πλήρωσή του με κορδόνι πλήρωσης αρμών από διογκωμένο πολυαιθυλένιο (σημείωση 7, Λεπτομέρεια Λ02.01) και πολουρεθανική μαστίχα σφράγισης αρμών – αστάρωμα με πολουρεθανικό αστάρι (σημείωση 8α, Λεπτομέρεια Λ02.01)
- ✦ **Πέρασμα όλης της επιφάνειας του επάνω μέρους του στηθαίου με υγρομονωτικό υλικό πολουρεθανικής βάσης (τύπου HIPPERDESMO), καθώς και των σηγματώσεων συστολοδιαστολής που παρουσιάζει**
- ✦ **Προσεκτικός καθαρισμός υδρορροών και επισκευές μερεμετιών με μη συρρικνούμενη πολυμερική κονία.**



- ✦ **Χρωματισμός σκουριασμένων μεταλλικών κιγκλιδωμάτων οροφής.**



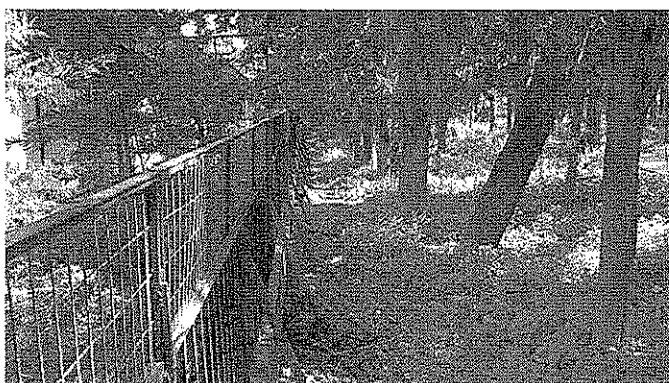
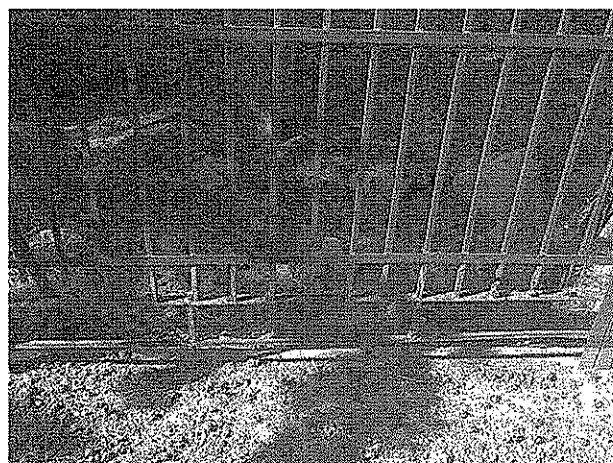
ΕΙΔΙΚΟ ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟ «ΡΟΖΑ ΙΜΒΡΙΩΤΗ»



✚ Τοποθέτηση & ενίσχυση κιγκλιδωμάτων περιφράξης

Αριστερά της εισόδου και μέχρι το θερινό κινηματογράφο, η περίφραξη του διδακτηρίου θα ενισχυθεί όπως παρακάτω:

- Θα τοποθετηθούν αντηρίδες σε κάθε ορθοστάτη του υπάρχοντος κιγκλιδώματος και θα επισκευαστεί η ακλόνητη στήριξη των υπαρχόντων. Στη συνέχεια, εσωτερικά και σε κάθε τμήμα μεταξύ των ορθοστατών, περίπου 2,00μ. μήκος και 1,50μ. ύψος, θα κατασκευαστούν τελάρια υποχρεωτικού ύψους 1,80μ. και θα ηλεκτροσυγκολληθούν στο υπάρχον κιγκλιδωμα. Θα κατασκευαστούν από γαλβανισμένο πλέγμα με διάκενα 5εκατ.Χ10εκατ., πάχους 3,5mm, πονταριστής διαμόρφωσης και στις περαιώσεις θα κλείνει με διπλό λαμάκι.
- Όμοια, θα αντικατασταθεί το τοποθετημένο πλέγμα στο πίσω μέρος (νοτιοδυτική γωνία) της περιφράξης με τη νέα κατασκευή των τελάρων, αφού επισκευαστούν οι στηρίξεις των υπαρχουσών αντηρίδων και τοποθετηθούν αντηρίδες σε όσους ορθοστάτες δεν υπάρχουν.
- Θα κατασκευαστεί θύρα τύπου Κ1 σύμφωνα με τις λεπτομέρειες Λ11.01, Λ11.02 και Λ11.03, με τα αντίστοιχα εκατέρωθεν κιγκλιδώματα Κ1 μεταξύ των δύο (2) προκατασκευασμένων πτερύγων για τον αποκλεισμό διόδου μαθητών στον πίσω ακάλυπτο χώρο.



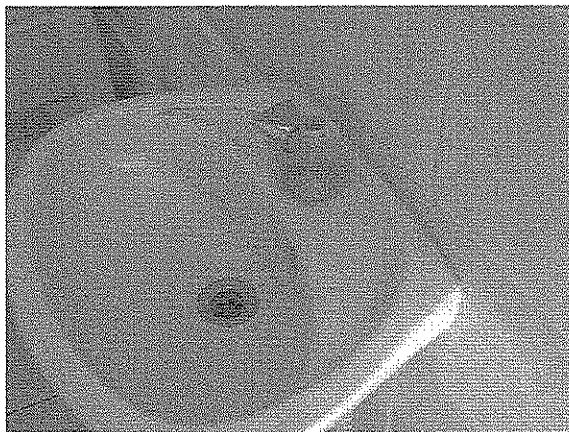
- ⌚ Λόγω συνεχών κλοπών **τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων ασφαλείας τύπου Σ1** στα πίσω παράθυρα και φυλάκιο 16τεμ. (Λ11.06)
- ⌚ Επισκευή μίας (1) κούνιας & τοποθέτηση άλλης μίας (1) στην αυλή.

ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΣΤΕΓΗ

- ⌚ **Διαχωριστικό πτυσσόμενο** στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων όπως κάτωθι:



- ⌚ Τουαλέτες: **τοποθέτηση 2 φωτιστικών στεγανών** και **τοποθέτηση 5 βρυσών**

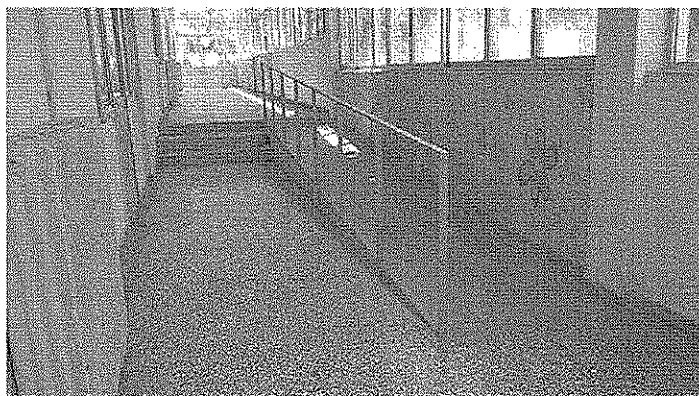


Αντικατάσταση 6 τεμ. νιπτήρων 42*56 μετά των σωλήνων, στηριγμάτων, μικρούλικών κ.λ.π. και παράδοση σε πλήρη λειτουργία.

Αντικατάσταση σωλήνων ύδρευσης στα W.C ,σιφώνια νιπτήρων και μικρούλικά, παράδοση σε πλήρη λειτουργία.

- ⌚ Τοίχος εξωτερικός πριν την είσοδο της περιφραξης. **Τρίψιμο επιχρισμάτων, χρωαμισμός & καθαρισμός μαρμάρινης πινακίδας**



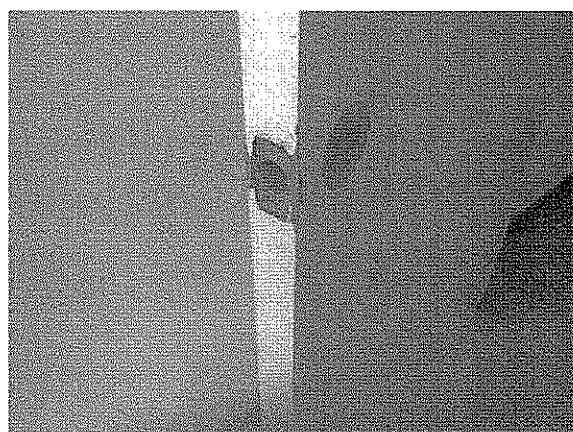


- ✦ Λεβητοστάσιο: **Επισκευή αισθητήρα** θερμοστάτη κυκλοφορητή. Τοποθέτηση θερμομόνωσης ,πάχους 13 χιλ., στους σωλήνες του λεβητοστασίου σε όλο το μήκος.



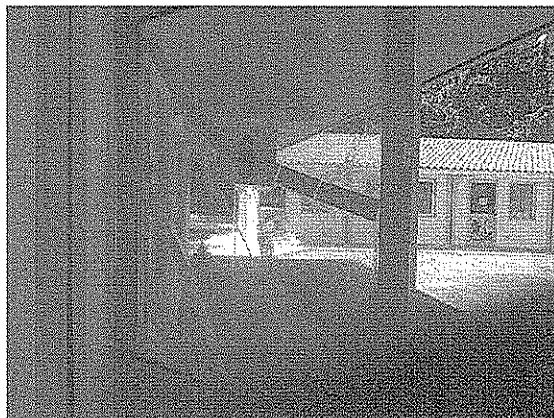
ΝΕΟ ΚΤΙΠΙΟ

- ✦ Αίθουσα 7: **Τοποθέτηση πόμολου** στην πόρτα.



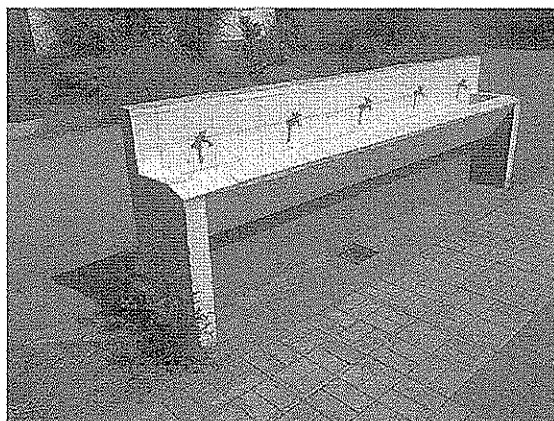
⚡ Αίθουσα 10 : 2 φωτιστικά φθορίου οροφής 2Χ36W στεγανού τύπου.

⚡ Αίθουσα 9: Αντικατάσταση σπασμένου υαλοπίνακα 1,10μ. Χ 0,90μ.



ΠΡΟΑΥΛΙΟ

⚡ Σχάρα απορρόφησης ομβρίων 3μ. στην είσοδο του Νηπιαγωγείου στο προαύλιο κοντά στην βρύση και ένωση με το σύστημα ομβρίων εξωτερικά του σχολείου. (απόσταση περίπου 3μ.)



⚡ Θα τοποθετηθούν 5 τεμ. προβολέων 2Χ500W led επίτοιχων φωτισμού για το βράδυ. Υπάρχει μόνο 1.



ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ

Μόνωση παλαιού κτιρίου

Στο τμήμα του παλαιού κτιρίου που έχει υποστυλωθεί από κάτω με μεταλλική κατασκευή, θα κατασκευαστούν εργασίες υγραμόνωσης στην οροφή του όπως παρακάτω:

- Αποξήλωση και πλήρη απομάκρυνση παλαιάς δεξαμενής πετρελαίου
- Αποξήλωση του παλαιού ασφαλτόπανου τύπου VERAL σε όλη την επιφάνεια
- Επισκευή με τσιμεντοκονίες ρύσεων όλης της επιφάνειας για ταχεία απορροή των ομβρίων προς τις υδρορροές
- Επιμελημένη επισκευή με μη συρρικνούμενες πολυμερικές τσιμεντοκονίες όλων των στηθαίων περιμετρικά, του στηθαίου του φωταγωγού, της καμινάδας του λεβητοστασίου, των δύο (2) αγωγών αερισμού που διαπερνούν τη μόνωση, των στηριγμάτων του δοχείου διαστολής
- Επισκευή με καθαιρέσεις κι επανακατασκευή όλων των σαθρών επιχρισμάτων των καμινάδων και εσωτερικά του φωταγωγού
- Επισκευή με μη συρρικνούμενες πολυμερικές τσιμεντοκονίες όλων των στομιών των υδρορροών για αποκλεισμό κάθε διαρροής στις επικίνδυνες αυτές περιοχές.
- Επίστρωση όλης της επιφάνειας μετά από επιμελή καθαρισμό κι επάλειψη, με κατάλληλη προεργασία, με ασφαλτόπανο ψηφίδας 4 kg /m² ινοπλισμένο με trevira. Το ασφαλτόπανο κολλιέται επιμελώς σε όλη την επιφάνειά του (και όχι μόνο στις ενώσεις). Επικόλληση πρόσθετης λωρίδας ψηφίδας 4kg/m² ινοπλισμένο με trevira πλάτους 0,60m που επικολλάται και καλύπτει όλο το πάνω μέρος των στηθαίων, την εσωτερική τους επιφάνεια και περαιώνεται στην επιφάνεια του δώματος. Η λωρίδα αυτή στερεώνεται στο πάνω μέρος του στηθαίου με λαμάκι αλουμινίου πυκνά ηλωμένο ανά 15εκ. Τέλος, όλη η επιφάνεια της μονώσεως καλύπτεται με υγραμονωτικό υλικό λευκού χρώματος, για τη συγκράτηση της ψηφίδας από την ηλιακή ακτινοβολία.
- Μεγάλη προσοχή θα δοθεί στα τελειώματα των περιοχών των υδρορροών, των καμινάδων, των στηριγμάτων του δοχείου διαστολής και στο παράθυρο προς το γειτονικό κτίριο (άνωθεν της ενανθρακωμένης δοκού) όπου το ασφαλτόπανο θα ηλωθεί στο κατωκάσι του μαρμάρου.



ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ

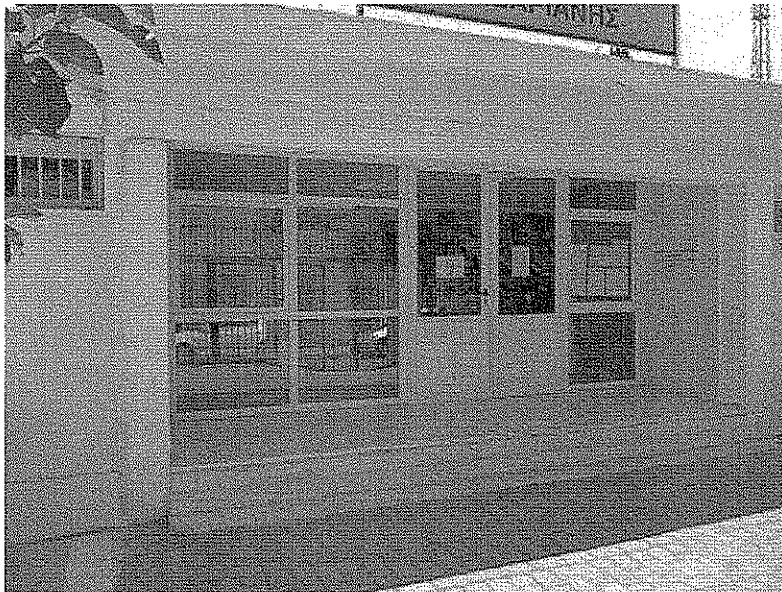
1^ο Νηπιαγωγείο (εντός Σχολικού Συγκροτήματος «Βενιζέλου»)



- ✦ Στήριξη καλωδίων τηλεφώνου & router επίτοιχα για λόγους ασφαλείας (H/M εργασία)
- ✦ Θύρες WC στις καμπίνες 3 τεμάχια κοντά ξύλινα πρεσσαριστά με βαρελάκι και πλανισμένες επιμελώς όλες τις γωνίες
- ✦ Επισκευή ενανθρακώσεων εξωτερικά του κτιρίου, σύμφωνα με τις σχετικές ΕΤΕΠ 1501-04-01-04-00.



2° & 6° Νηπιαγωγεία



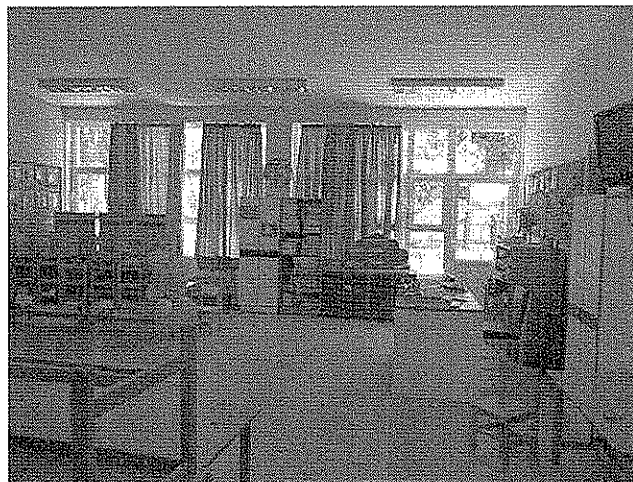
- ✦ Κατασκευή μικρού λουκιού στη βάση σοβατεπί με πολυμερική κονία προς εσωτερική αυλή. Επίσης, σιλικόνες περιμετρικά εξωτερικά των υαλοπινάκων κάτω σειράς παραθύρων για στεγανοποίηση προς εσωτερική αυλή.
- ✦ Διευθέτηση ομβρίων οροφής με συλλεκτήριο που στερεώνεται στη μαρκίζα από ντερέ χάλκινο που θα διώχνει τα νερά στο βορινό δρόμο.
- ✦ Θα τοποθετηθούν νέοι θερμοσυσορευτές (Θ/Σ): 8τεμ των 5KW , με κάλυμμα μεταλλικό και θερμοστάτη, που λειτουργούν με το νυχτερινό τιμολόγιο, με χειριστήριο επιλογής φόρτισης 3 θέσεων, με αθόρυβο ανεμιστήρα, με σωληνωτές ανοξειδώτες αντιστάσεις, με κανάλι εναλλαγής του αέρα απόφραξης σκόνης προς τον Θ/Σ, με φίλτρο κατακράτησης σκόνης, με μαγνησιακά πυρότουβλα, με οικολογικές μονώσεις, με ασφάλεια προστασίας υπερθέρμανσης, τα οποία θα παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία με αποξηλωση και αποκομιδή των υπαρχόντων .
- ✦ Στα WC να μπουν δύο(2) αναμικτικές μπαταρίες με μοχλό χειρισμού. Αυτές που υπάρχουν δεν είναι αναμικτικές, είναι δύσχρηστες για τα μικρά παιδιά & κλείνουν δύσκολα.
- ✦ Ηλεκτρολογικά (αντικατάσταση οργάνων πίνακα για Θ/Σ, επισκευές γραμμών, τοπικές επιδιορθώσεις, χρωματισμοί κ.λ.π.



Πίσω από WC εξωτερικά τρέχει αμόνωτη σωλήνα ύδρευσης (μήκος 10μ.)



- ⚡ Επισκευές σε όλη την πίσω όψη λόγω ενανθρακώσεων σκυροδέματος στις δοκούς
- ⚡ Δύο (2) πόμολα και μία (1) κλειδαριά εσωτερικών θυρών δεν λειτουργούν. Χρειάζονται αντικατάσταση με νέα.
- ⚡ Αποξήλωση- προμήθεια και τοποθέτηση νέων πλαστικών πλακιδίων. Τα υφιστάμενα είναι ξηλωμένα στην 3η αίθουσα αριστερά και στις άλλες σημειακά. Περίπου 100 μ2 (διαστάσεων 15X15)



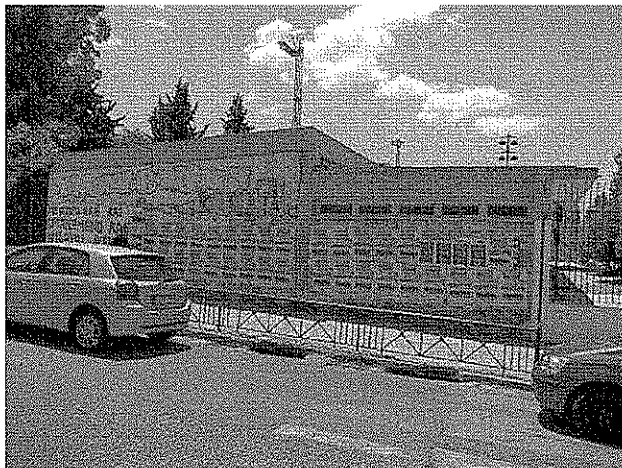
- ⚡ Όλες οι καλωδιώσεις τρέχουν ελεύθερα πάνω ψηλά (με καρφάκια) κι έχουν μπει και πολύμπριζα σε αίθουσες και κουζίνα. Προμήθεια και τοποθέτηση ηλεκτρολογικού καναλιού (μήκος περίπου 80μ.).
- ⚡ Οροφή σημειακά στον προθάλαμο έχει ξεφλουδίσει η βαφή. Επισκευή κι επαναβαφή.
- ⚡ Επισκευή ενός (1) παραθύρου αλουμινίου αίθουσας διότι έχει λασκάρει το λάστιχο και άνοιγμα τριών οπών σε κατωκάσι αλουμινίου των τεσσάρων (4) φεγγιτών του βορινού δρόμου για την απορροή των ομβρίων.



- ✚ Στο μπροστινό προαύλιο επί της οδού Φιλαδελφείας τρέχει επικίνδυνη σωλήνα η οποία δεν στηρίζεται και έχει επικίνδυνα στηρίγματα / βάσεις. Να αποξηλωθεί.



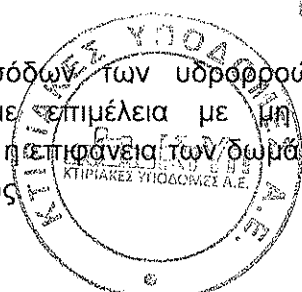
- ✚ Στις δοκούς σκυροδέματος και στα υποστυλώματα όψης προς Λεωφόρο εθν. Αντίστασης υπάρχουν σημαντικές ενανθρακώσεις στο σκυρόδεμα και όλη η όψη θέλει επισκευές σημαντικές (φαίνεται ο σπλισμός) και βαφή όψης.



- ✚ Να μπουν σίτες Νο16 στα παράθυρα WC (υπόδειξη υγειονομικού).



- ✚ Να γίνει καθαρισμός όλων των εισόδων των υδρορροών στα δύο δώματα και να επισκευαστούν οι περιοχές τους με επιμέλεια με μη συρρικνούμενες πολυμερικές τσιμεντοκονίες. Τέλος, να περαστεί όλη η επιφάνεια των δωματίων αφού καθαριστεί και πλυθεί με υγρομονωτικό υλικό λευκού χρώματος.



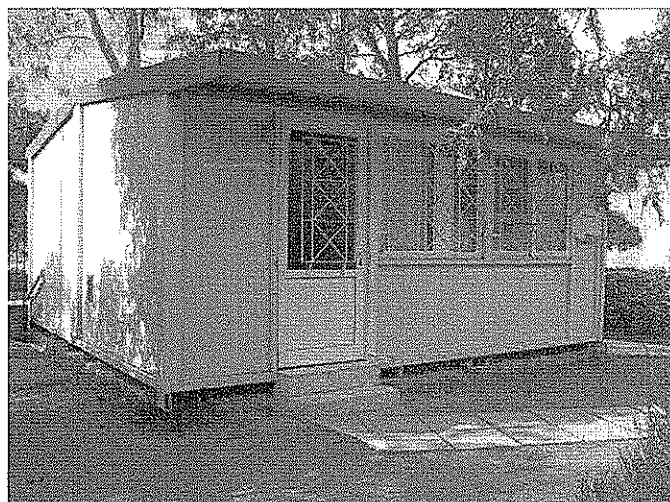
3ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ



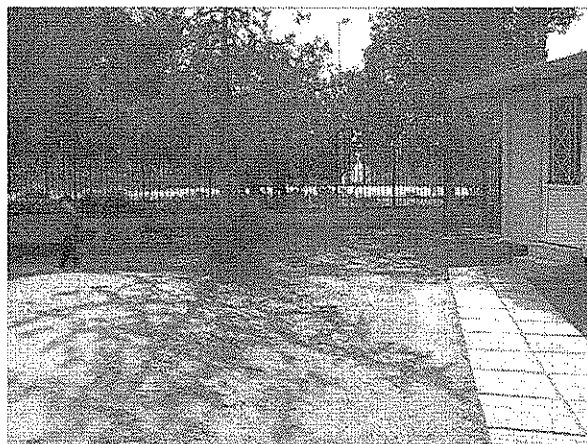
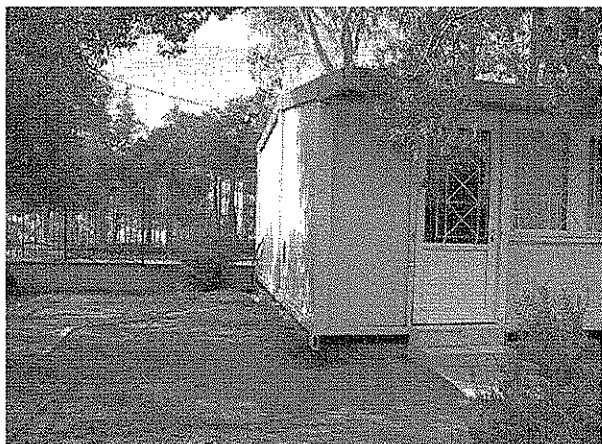
- ✦ Φωτιστικά φθορισμού στεγανά στις τουαλέτες τέσσερα (4) τεμάχια
- ✦ Τοποθέτηση πλακιδίων γύρω από τις λεκάνες στις τουαλέτες παιδιών παρομοίου τύπου με τα υπάρχοντα.



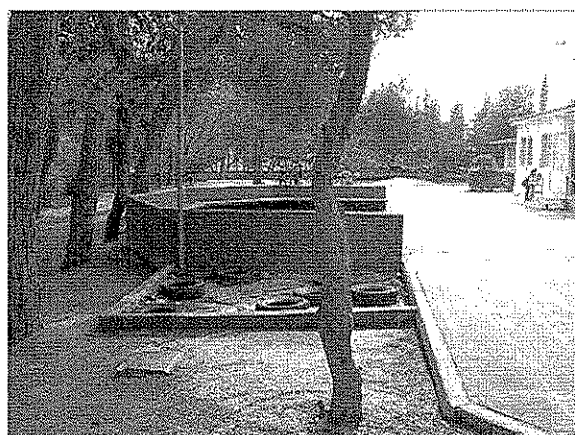
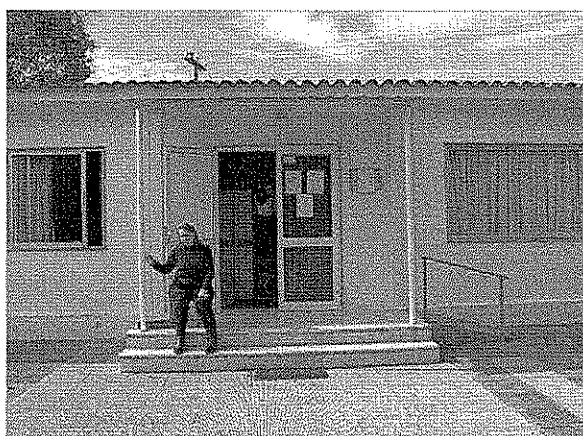
- ✦ Υπάρχουν γυμνά καλώδια στη σύνδεση των 2 Προκάτ για τον λόγο αυτό και θα τοποθετηθεί κανάλι (15M) καθώς και συρματόσχοινο+αναρτήρες+άγγιστρα.
- ✦ Κάτω από τα προκάτ υπάρχει κενό με κίνδυνο εγκλωβισμού κεφαλιού ή τραυματισμού. Πρέπει να καλυφθούν τα κενά με φύλλα μπετοφόρμ, τα οποία θα αφήνουν μικρά ανοιχτά διαστήματα για τον σωστό αερισμό της υπόβασης των προκάτ.



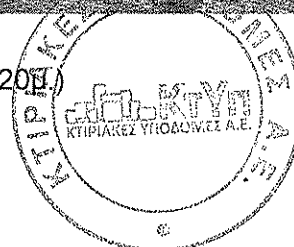
- ✦ Επισκευή καλωδίων κουδουνιού που υπάρχει μέσα στην αυλή δίπλα στην κεντρική είσοδο καθώς και των καλωδίων τηλεφώνου
- ✦ Φωτιστικά οροφής σχολείου 2τεμ. σπασμένα φθορίου / 4 τεμ. συνολικά προς αντικατάσταση.



- ✦ Πόρτα ασφαλείας αλουμινίου βαρέως τύπου με μασίφ κάτω ταμπλάδες, με διπλό φύλλο αλουμινίου και μονωτικό, με κλειδαριά ασφαλείας να τοποθετηθεί στη κεντρική είσοδο (έχει παραβιαστεί πολλές φορές)



- ✦ Γραμμή κουδουνιού ξηλωμένη. Πρέπει να μπει σε κανάλι (20€)



4ο & 5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ

Είρας Κωνσταντίνος - Χάρτες Google

<https://www.google.gr/maps/@37.965419,23.758352,3a,75y,57.54h,85...>



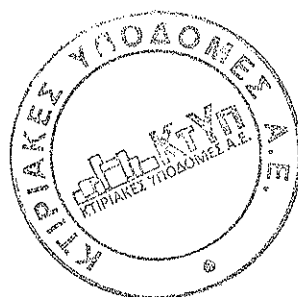
Είρας Κωνσταντίνος

1 of 1

15/6/2015 1:06 μμ

- ✦ Σε ανισοσταθμία μεταξύ αυλής πλακοστρωμένης και περιβάλλοντος χώρου, ύψους 0,66μ. με τοιχείο σκυροδέματος, κατασκευάζεται σε όλο το μήκος περίπου 5,00μ. κερκίδα από εμφανές σκυρόδεμα C20/25, κατάλληλα σπλισμένο με σχάρες T131 διαστάσεων 0,60μ.πλάτους, 0,33μ. ύψους, με φαλτσογωνιά και λείανση μετά με σβουράκι.
- ✦ Το τριγωνικό κάθετο τοιχείο υψώνεται με βλήτρα και σχάρες T131, σε ύψος 0,66μ. από εμφανές σκυρόδεμα με λειασμένες με σβουράκι φλατσογωνιές.
- ✦ Κατασκευάζεται στην παρειά του διαδρόμου και πίσω από τους θάμνους με λιγούστρα, τοιχείο εμφανούς σκυροδέματος όπως προηγούμενα 0,25μ.Χ0,66μ. και σε συνολικό μήκος 20,00μ. Έχει θεμέλιο 0,40μ.Χ0,50μ., έκκεντρο προς το κηπόχωμα, κάτω ακριβώς από το επίπεδο του διαδρόμου.
- ✦ Γίνεται γέμισμα της ανάντης περιοχής σε έκταση περίπου 100,00μ², με καλά πατημένο κηπόχωμα ύψους 0,50μ. μέσο όρο, ώστε το διαμορφωμένο επίπεδο να σβήσει από το 0,66μ. πάχος κηποχώματος στο +0,00.
- ✦ Αντικατάσταση κατεστραμμένων πλαστικών πλακιδίων στα δύο (2) Νηπιαγωγεία ίδιας απόχρωσης

- ✚ Θύρες WC στις έξι (6) καμπίνες των δύο Νηπιαγωγείων, ξύλινες πρεσαριστές με βαρελάκι και πλανισμένες επιμελώς σε όλες τις γωνίες.
- ✚ Να μπουν σίτες Νο16 στα παράθυρα των WC των Νηπιαγωγείων.



7ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ



- ✦ Επισκευή οροφής γραφείου με πλαστικό κεραμίδι ή ασφαλτόπανο διότι στάζει σε μερικά σημεία.
- ✦ Επισκευές αύλειου χώρου (έχει τοποθετηθεί συνθετικός χλοοτάπητας, αλλά πρέπει να μπει περιμετρικά λάμα σφράγισης ώστε να μην ξηλώνεται και μην περνάνε τα όμβρια από κάτω και φθείρεται)



- ✦ Επισκευή υπάρχουσας περίφραξης και τοποθέτηση περίφραξης Λ11.09 στο πίσω τμήμα της αυλής γύρω από τοίχο εγκαταλειμμένου σπιτιού ως φαίνεται στην φωτογραφία.



ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ «ΟΔΟΥ ΗΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ» (Αποτελείται από τα 1ο & 2ο ΓΥΜΝΑΣΙΑ / 1ο & 2ο ΛΥΚΕΙΑ)

ΕΚΧΑ Α.Ε.

<http://gis.ktimamet.gr/www/ktimasetemp/default.aspx>



**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΝ Α.Ε.**



ΚΑΡΤΑΚΑ: 1000



ΕΠΙΛΟΓΗ ΣΕΛΙΔΑΣ
ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΣΤΗΤΙΣΤΩΝ ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΩΝ

ΑΝΑΣΤΗΤΙΣΤΕΣ

Αισιό	Συντηρητικός
-------	--------------

Αισιό που θα αναζητηθεί (πυλώρισμα 3 χρόνια και ΗΜΕΡΕΣ/ΚΑΙΜΕΣ/ΥΤΥ)

ΟΔΟΣ

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ, 177Α

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ, ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ, ΑΤΙΝΗΣ, ΜΙΝΩΙΚΗΣ

ΑΝΑΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (ΕΙΣΕ), ΟΔΟΣ

ΑΝΑΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (ΕΙΣΕ), ΟΔΟΣ

ΑΝΑΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (ΕΙΣΕ), ΟΔΟΣ

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ, ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ, ΑΤΙΝΗΣ, ΜΙΝΩΙΚΗΣ

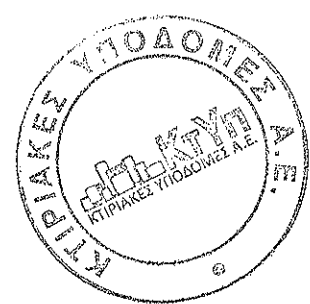
ΦΟΡΤΙΣΤΕΙ ΕΡΚΕΣΟΥ
 Μπορείτε να ορθώσετε (αυτά) προκειμένου να απεικονιστούν στο οδοίτημα.

Ναι Όχι No the selected.

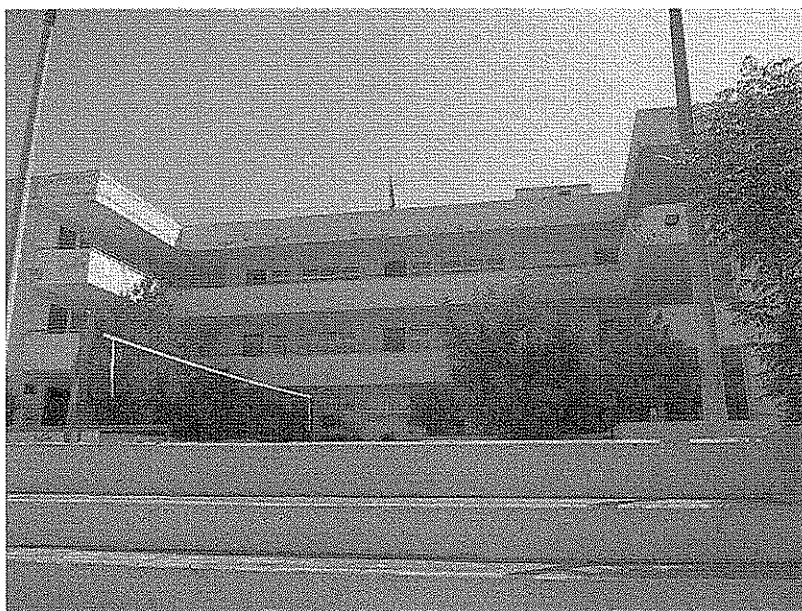
Οι ορθοτοπογραφίες προέκυψαν από φωτοαέριες παραβλές 2007 έως 2009 και εφάρμοσαν τα άρθρα της Ελληνικής Νομοθεσίας με ελάχιστη εμβαδική περιεκτικότητα 100 τετραγωνικών μέτρων και απαιτούν διορθωτικές προσαρμογές, για τις οποίες κρίθηκε απαραίτητο και υποχρεωτικό από τη συμβατική Αρχή και ιδιαίτερα της χώρας σε ό,τι αφορά στις διαδικασίες των ορθοτοπογραφιών. Η Κτηματολόγιο Α.Ε. γνωστοποιεί στους χρήστες ότι διαθέτει ειδική φέρση για το γεγονός ότι συμβατικές παραβλές ήταν απαισιόδοξα/προσαρμογές στην ορειάνη τους, δεδομένου ότι αποσβεσμένοι σε περιμετρικές που εφάρμοσαν για λόγους εθνικής ασφαλείας. Οι επίσημες δεν δημοσιεύονται με λογισμικό που υποστηρίζεται ελ'αρχής από την Κτηματολόγιο Α.Ε. χωρίς να γίνεται χρήση απόσπαστης, όλων εμπνευστών ή μη λειτουργιών. Για οποιαδήποτε παρατηρήσεις, ή και προτάσεις: gk-timnecsktimametafora.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΡΑΤΟΣ

ΠΕΡΙΓΡΟΦΕΙΣ



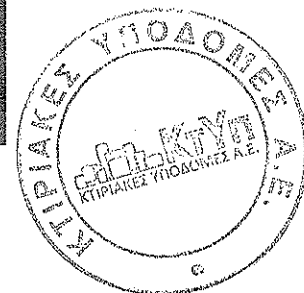
1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ



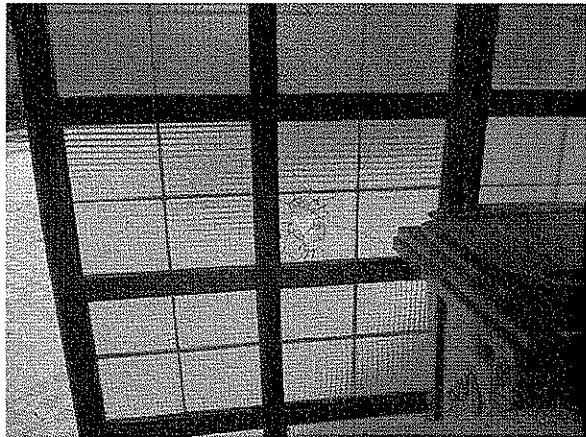
✦ ΓΗΠΕΔΟ Βόλεϊ

Τοποθετούνται προστατευτικά στους μεταλλικούς στύλους των βόλευ.

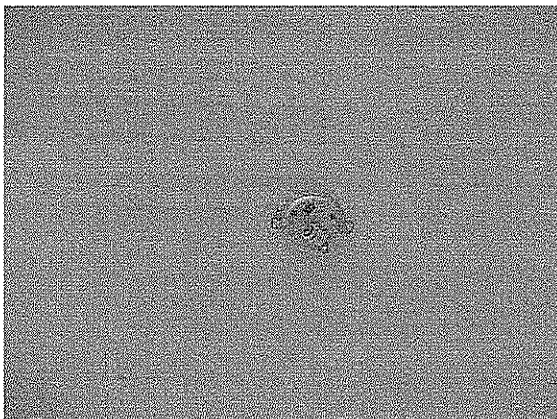
- ✦ Με αδιατάρακτη κοπή και σκαλωσιά γίνεται η αφαίρεση των ζαρντινιερών α' και β' ορόφου. Όλα τα καθαιρεθέντα τμήματα απομακρύνονται σε μέρη που επιτρέπεται η απόρριψή τους.
- ✦ Επισκευάζονται όλες οι ενανθρακώσεις στην επιφάνεια του στηθαίου πίσω από τις ζαρντινιέρες και χρωματίζεται με ακρυλικά τσιμεντοχρώματα.



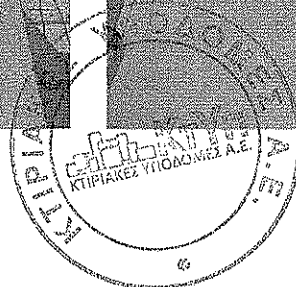
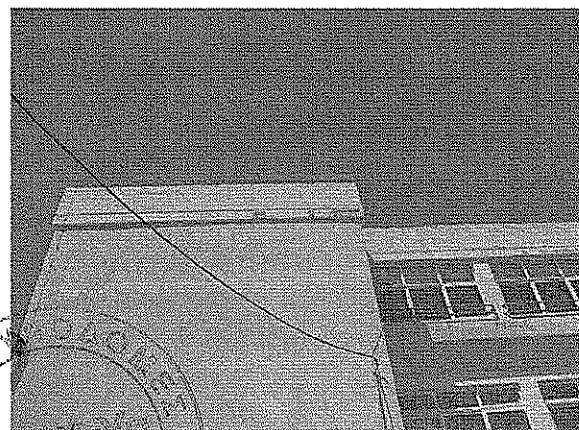
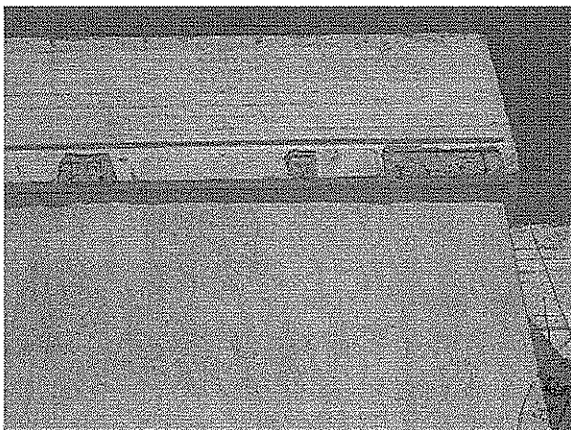
- # Αντικατάσταση σπασμένου υαλοπίνακα θύρας πίσω αυλής



- # Θα γίνει προμήθεια & τοποθέτηση 34 τεμαχίων φωτιστικών στεγανού τύπου με μεταλλικό πλέγμα για τις βεράντες- εξώστες τα δε υπάρχοντα που έχουν και φθορές θα αποξηλωθούν και θα απομακρυνθούν .
- # Θα τοποθετηθούν δύο (2) τεμ. χάλκινων καθόδων αλεξικέρανου μετά των αναγκαίων ειδικών στηριγμάτων.

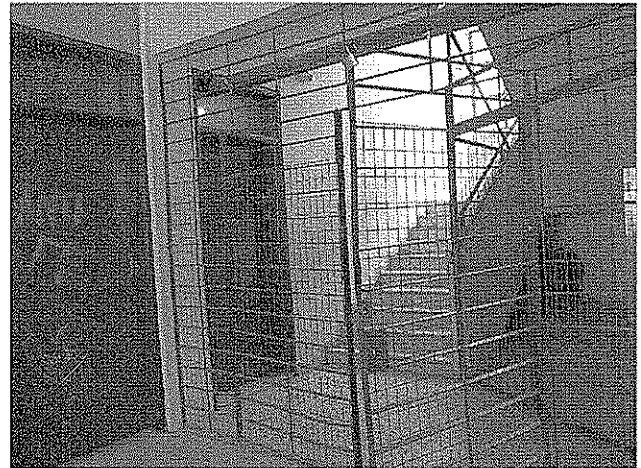


- # Επίσκεψη όλων των ενανθρακώσεων σκυροδέματος που παρουσιάζει το διδακτήριο, με ιδιαίτερη προσοχή στη περιοχή των αρμών, και βαφή των επισκευασμένων επιφανειών με ακρυλικό τσιμεντόχρωμα (απαιτείται χρήση σκαλωσιάς).





- # Έλεγχος & Επισκευή τριών (3) ηλεκτρολογικών πινάκων (ισογείου – 1^{ου} – 2^{ου} ορόφου).
- # Τοποθέτηση πέντε (5) καθιστικών πάγκων από σκυρόδεμα και ξύλινη καθιστική επιφάνεια.
- # Επισκευή δύο (2) μεταλλικών κιγκλιδωμάτων στο ισόγειο και των κιγκλιδωμάτων ασφαλείας της ΔΕΗ, τα οποία είναι από πλέγμα και είναι σκουριασμένα. Βαφή τους μετά την επισκευή – ενίσχυσή τους με δύο (2) στρώσεις ελαιόχρωμα.



- # Έλεγχος & επισκευή ανελκυστήρα για χρήση από τους μαθητές σε περιπτώσεις ανάγκης και για ΑΜΕΑ.
 - # Στο μηχανοστάσιο του δώματος του σχολείου:
 - # Έλεγχος+επισκευή controller ανελκυστήρα
 - # Έλεγχος+επισκευή ηλεκτρικού πιν . ανελκυστήρα
 - # Επισκευή+επανατοποθέτηση θύρας μηχανοστ.ανελκυστήρα
-
- # Προμήθεια & Τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων (τελάρια) ασφαλείας στις αίθουσες Α5 & Β5 (1^ο & 2^ο όροφο αντίστοιχα) για να μην βγαίνουν οι μαθητές στον εξώστη. Υπάρχουν 2 παράθυρα ανά αίθουσα ανά όροφο. Σύνολο τέσσερα (4) τεμάχια τελάρων ασφαλείας τύπου Σ1 σύμφωνα με την λεπτομέρεια (Λ 11.06)





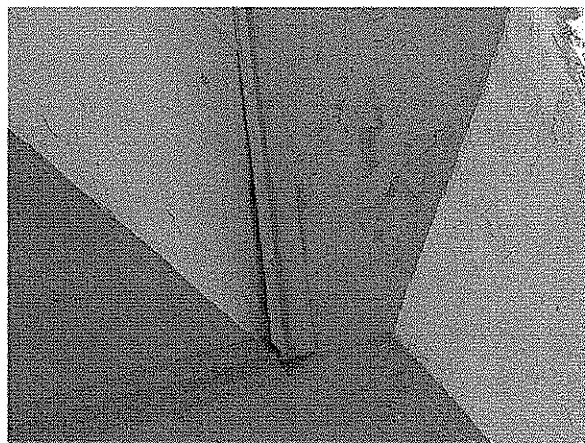
Καθαρισμός & βάψιμο του προαναφερθέντος εξώστη.

Επισκευή κλίμακας αύλειου χώρου που συνδέει τα 1^ο & 2^ο Γυμνάσια. Καθαίρεση σαθρών και στοκαρίσματα με ισχυρά συρρικνούμενα τσιμεντοειδή..



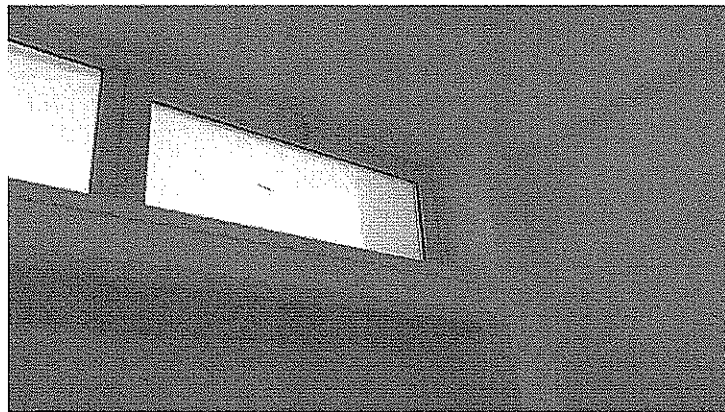
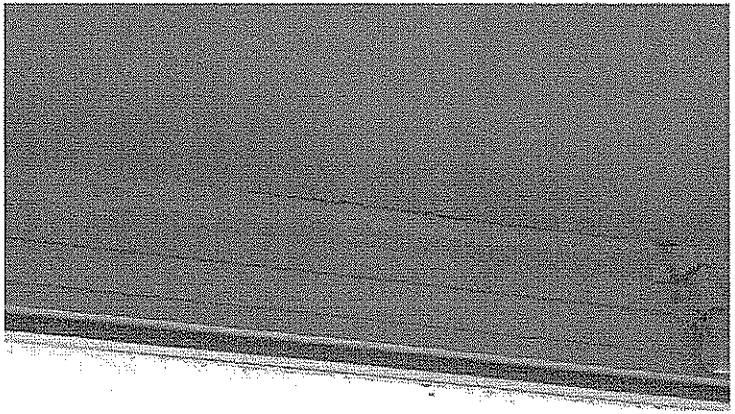
Αρμοκάλυπτρα δαπέδων εξωστών.

Επισκευή αρμών στους εξώστες με καθαρισμό και πλύσιμο του αρμού, τοποθέτηση κορδονιού από διογκωμένο πολυαιθυλένιο και πολυουρεθανική μαστίχα σφράγισης αρμών και τοποθέτηση του κατάλληλου αρμοκάλυπτρου τύπου MIGUA. Προσοχή θα δοθεί στις περαιώσεις όπου θα γίνουν εργασίες με πολυουρεθανικές μαστίχες σφράγισης.



Στερέωση των υφιστάμενων παλιών κουφωμάτων που δεν έχουν αντικατασταθεί με νέα
Κάποια είχαν αντικατασταθεί παλαιότερα, οπότε ο ακόλουθος πίνακας αφορά τα εναπομείναντα στα οποία πρέπει να τοποθετηθούν





ελαστικά παρεμβύσματα στους υαλοπίνακες και να στερεωθούν κατάλληλα για λόγους ασφαλείας

Πίνακας Κουφωμάτων προς στερέωση

1 ^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ	Τεμ.
1ος όροφος (με φεγγίτη 50εκ.)	4
1ος όροφος (με φεγγίτη 50εκ.)	3
2ος όροφος (με φεγγίτη 50εκ.)	4
2ος όροφος (με φεγγίτη 50εκ.)	3
Παράθυρα (με φεγγίτη 50εκ.)	4
Από Σουκατζίδα - παράθυρα με φεγγίτη	8
Πίσω όψη (με φεγγίτη 50εκ.)	4
Πίσω όψη Φεγγίτες	8

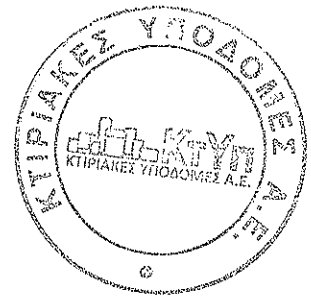
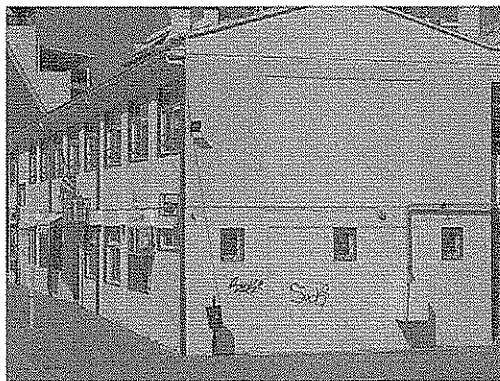
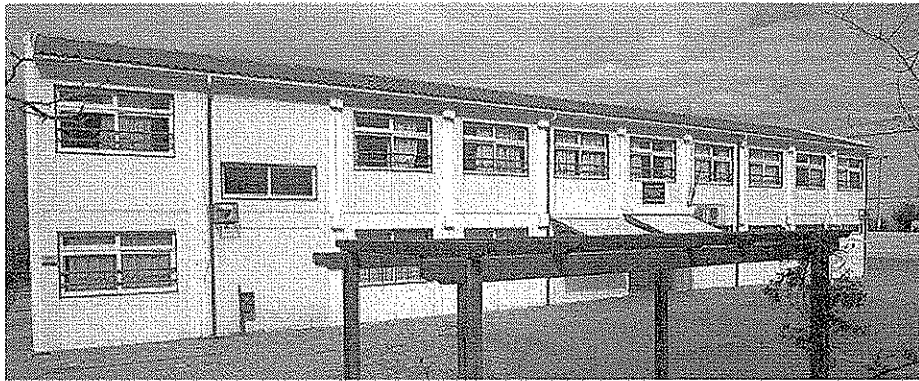
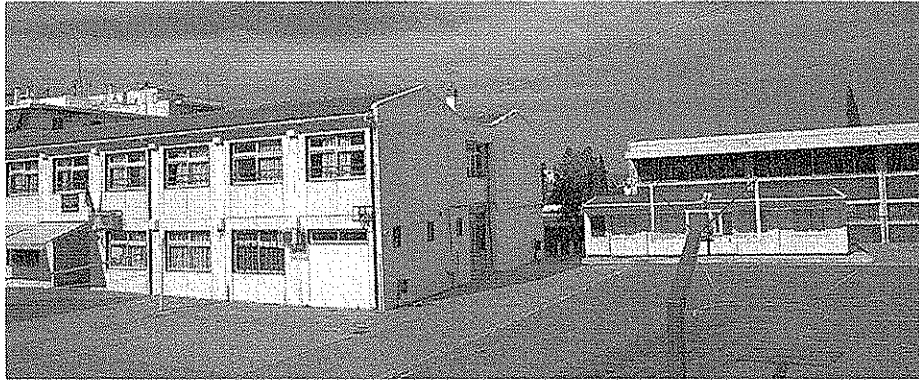
✚ Εργασίες στο δώμα

Καθαρισμός από τα χαλίκια και τα μονωτικά παντού περιμετρικά των στηθαίων κατά μήκος των αρμών σε πλάτος 0,60μ. σε όλες τις υδρορροές κι εξαερισμούς. Έλεγχος των περιοχών για διείσδυση ύδατος.

- Στις υδρορροές και σωλήνες εξαερισμού, επισκευές με μη συρρικνούμενο τσιμέντο και τμήματα ασφαλτόπανου
- Έλεγχος περιμετρικά κάτω σφράγισης ασφαλτόπανου και περιμετρικά επάνω νέα σφράγιση με λαμάκι γωνιακού τύπου, (σημείωση 12, Λεπτομέρεια Λ02.01), πλήρωσή του με κορδόνι πλήρωσης αρμών από διογκωμένο πολυαιθυλένιο (σημείωση 7, Λεπτομέρεια Λ02.01) και πολυουρεθανική μαστίχα σφράγισης αρμών – αστάρωμα με πολυουρεθανικό αστάρι (σημείωση 8α, Λεπτομέρεια Λ02.01).
- Αποξήλωση κατασκευών στους αρμούς κι επαναφορά τους στην αρχική τους κατάσταση με την επικόλληση πρόσθετου φύλλου ασφαλτόπανου, πλάτους 1,00μ., σε όλο το μήκος τους και κάλυψή του με λαμαρίνα. Προσοχή θα δοθεί στις περαιώσεις τους όπου θα γίνουν εργασίες με πολυουρεθανικές μαστίχες σφράγισης για να μην εισέρχεται ύδωρ από τα μέτωπα.
- Επαναφορά του υφιστάμενου χαλικίου στην αρχική κατάσταση.



2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ

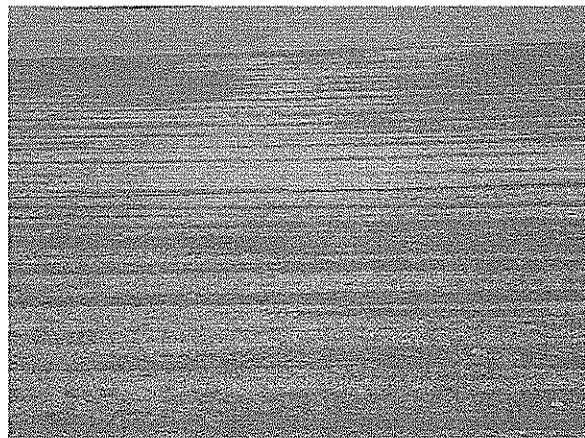


- ✚ Αντικατάσταση δύο (2) θυρών (μια δίφυλλη και μια μονόφυλλη) με σιδερένιες στα γραφεία της Διευθύντριας & Υποδιευθυντών στο ισόγειο, για λόγους ασφάλειας.
- ✚ Κάγκελα στο ισόγειο και στις αίθουσες 1ου που υπάρχουν διαδραστικοί πίνακες δώδεκα (12) τεμ. έκαστο ως υπόδειγμα φωτογραφίας που ακολουθεί.



⚡ ΓΗΠΕΔΟ Μπάσκετ

Τοποθετούνται προστατευτικά σε τρεις στύλους μπασκετών. Αντικαθίσταται το σπασμένο ταμπλό από plexiglas της μπασκέτας.



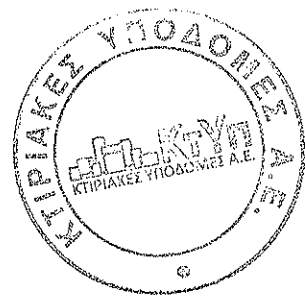
⚡ Αποκατάσταση πλακών Καρύστου



⚡ Τοποθέτηση 2 πάγκων καθιστικών από σκυρόδεμα και ξύλινη καθιστική επιφάνεια στον αύλειο χώρο



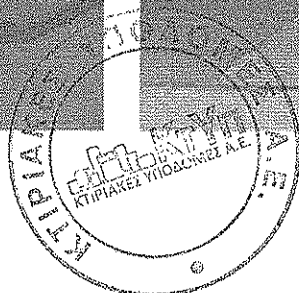
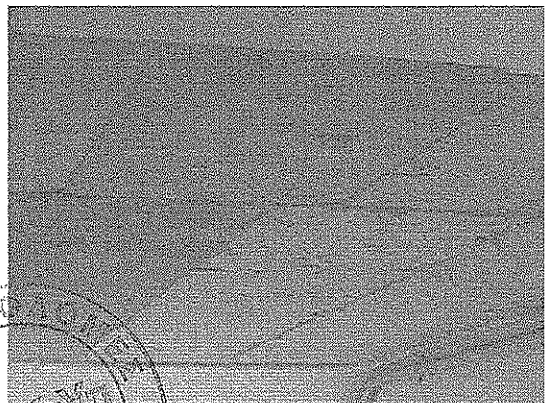
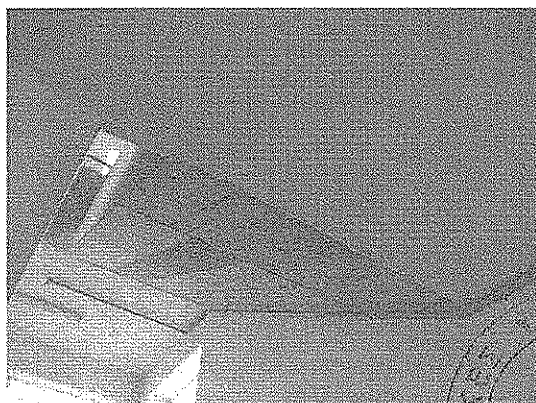
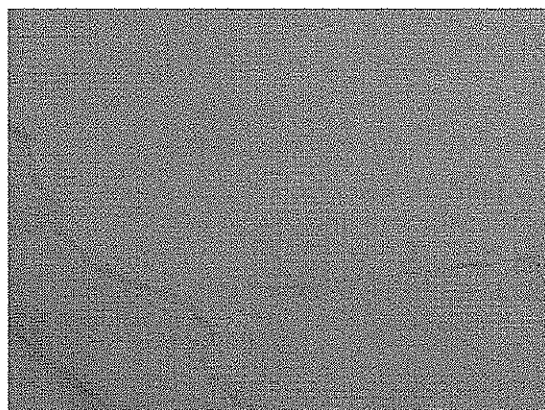
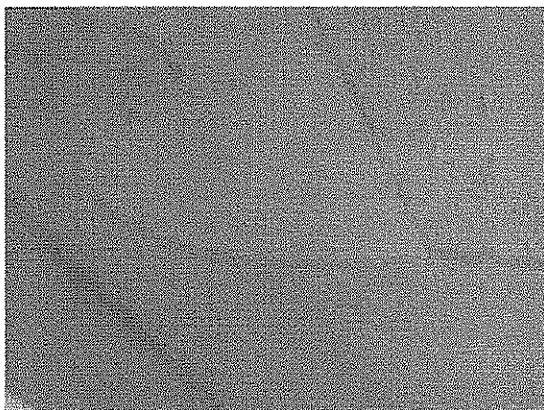
Google



1° ΕΠΑΛ
2° ΕΚ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ



- ⬇ Καθαίρεση και απομάκρυνση όλων των επιχρισμάτων οροφών, τα οποία αποκολλούνται και πέφτουν σε μεγάλα τμήματα (επικίνδυνο για τους μαθητές) και βαφή των επιφανειών με ακρυλικό τσιμεντόχρωμα.



✦ ΓΗΠΕΔΟ Μπάσκετ

Κατασκευάζεται νέος ελαστικός τάπητας μετά την αποξήλωση του υπάρχοντος μετά διαγραμμίσεων (σύμφωνα με τις προδιαγραφές που έχουν προαναφερθεί). Μαζί με τα προστατευτικά στύλων.



✦ Η/Μ Εργασίες

Β' όροφος

- Μπουτόν Πυρασφάλειας ανατολικού κλιμακοστασίου (β' όροφος)
- Επισκευή Μπουτόν Ανελκυστήρα στο Μεσαίο Κλιμακοστάσιο
- Συντήρηση Μπουτόν Πυρασφάλειας 2 τεμ.
- Συντήρηση Πόρτας Πυρασφάλειας

Α' Όροφος

- Επισκευή Πόρτας Πυρασφάλειας
- Μπουτόν Πυρασφάλειας 2 τεμ.
- Συντήρηση πρίζας στις αίθουσες
- Μπουτόν Ανελκυστήρων 2 τεμ.

Υπόγειο

- Έλεγχος & Συντήρηση Δικτύου Θέρμανσης/Λεβητοστασίου/Υδροδότησης Πυρασφάλειας
- Έλεγχος & Καθαρισμός Φρεατίων & Υδρορροών και του δικτύου ομβρίων/αντλιών

Γενικά

- Έλεγχος ηλεκτρολογικής εγκατάστασης - πριζών
- Αντικατάσταση κάποιων στηριγμάτων καταιονιστήρων
- Αντικατάσταση μέσων πυρασφάλειας (μπουτόν, πόρτες πυρασφάλειας, στηρίγματα σε σωληνώσεις δικτύου καταιονισμού)
- Κατασκευή φρεατίου και σχάρας ομβρίων στην αυλή του γηπέδου.
- Στην αποχέτευση του WC ΑΜΕΑ θα γίνει αφαίρεση και επανακατασκευή καλύμματος και επισκευή διαρροής αποχέτευσης.
- Τοποθέτηση δύο (2) τεμ προστόμια και ρουζούνια για απορροή ομβρίων έξω από γραφεία καθηγητών στο Ισόγειο.



1ο ΛΥΚΕΙΟ

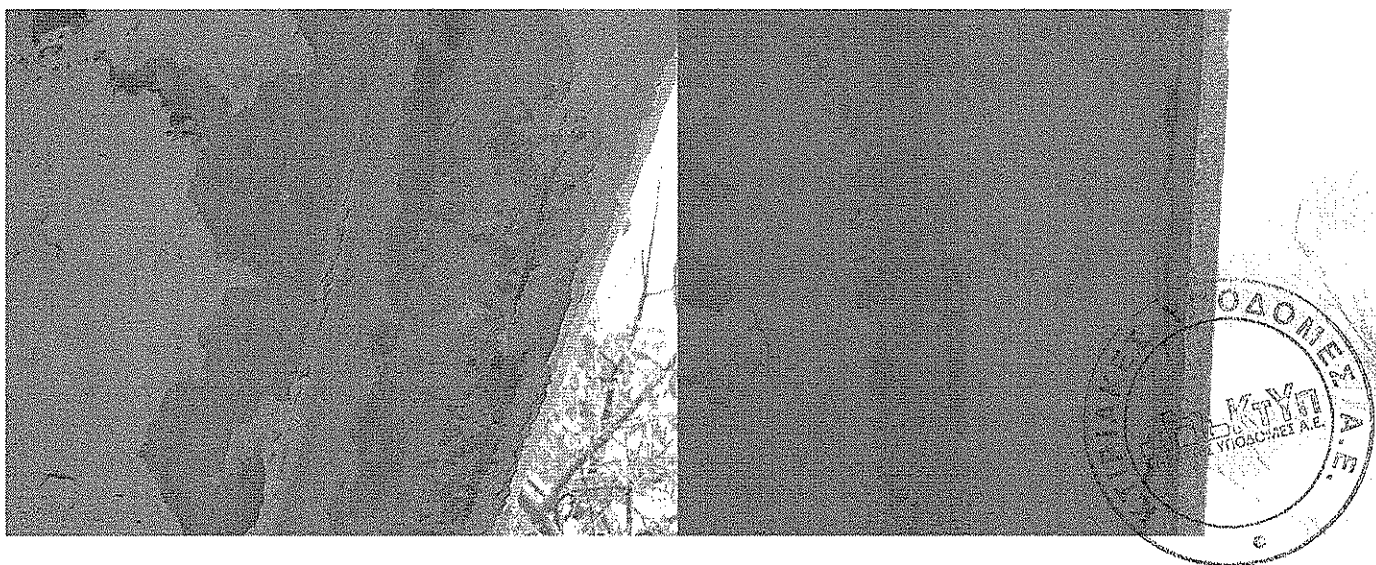


Αλλαγή ταμπλό μπασκέτας 1 τεμάχιο

Προστατευτικά Στύλων (2τεμ. μπασκέτες)

Για μπασκέτες Ολυμπιακού τύπου πάχους 5εκ. με εξωτερικό υλικό συνθετική δερματίνη Α' ποιότητας και εσωτερικό υλικό από ενισχυμένο ανθεκτικό αφρολέξ που θα κλείνει στο πίσω μέρος και σε όλο το ύψος.

Επισκευή ενανθρακώσεων σκυροδέματος στους προβόλους



Για την οροφή:

Με συρματοβουρτσα καθαίρονται όλα τα σαθρά τμήματα των ενανθρακωμένων σκυροδεμάτων και οι σκουριές του σπλισμού, μέχρι να εμφανισθούν υγιείς επιφάνειες. Επαλείφονται όλοι οι εμφανείς σπλισμοί με αντιοξειδωτικά υλικά, σύμφωνα με την ΕΛΟΤ Τ.Π. 1501-14-01-04-00. Αποκαθίστανται όλες οι επιφάνειες σκυροδέματος με μη τοξικά τσιμεντοειδή επισκευαστικά μη συρρικνούμενα κονιάματα, σύμφωνα με την ΕΛΟΤ Τ.Π. 1501-14-01-04-00. Όλες οι επιφάνειες που επισκευάστηκαν χρωματίζονται με ακρυλικά πλαστικά.

✦ **Μόνωση οροφής στους προβόλους των γραφείων**

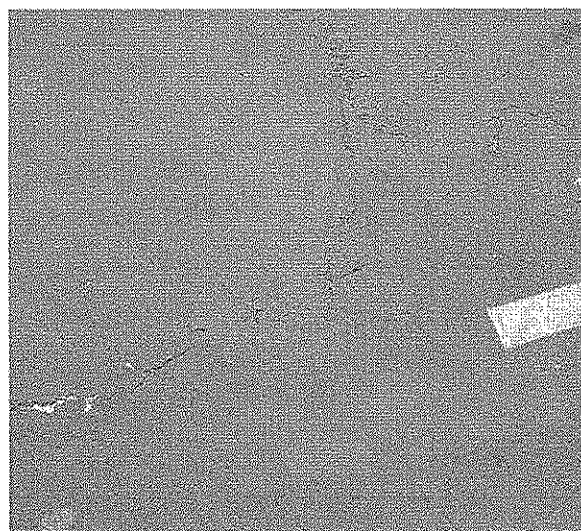
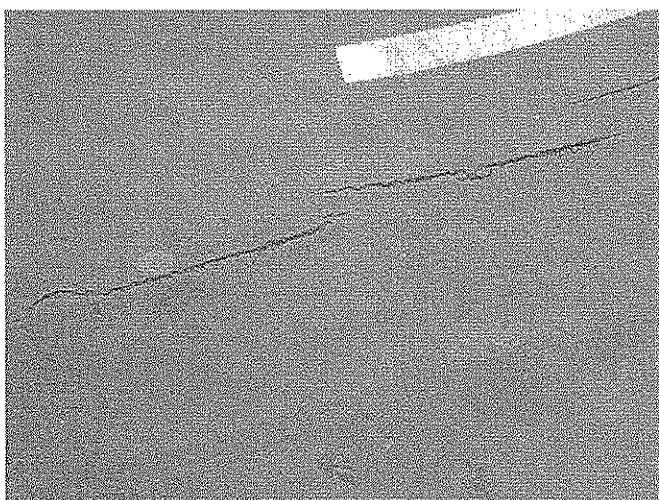
Γίνεται επιμελημένη καθαριότητα και πλύσιμο όλων των επιφανειών των προβόλων (γαρμπιλομωσαϊκό). Διόρθωση ρύσεων με μη συρρικνούμενη τσιμεντοκονία. Γίνεται επάλειψη με δυο χέρια σταυρωτά με υδρομονωτικό πολυουρεθανικής βάσης (τύπου HIPPERDESMO) που καλύπτει πλήρως τα σπηθαία (και το πάνω μέρος) και εισέρχεται στην είσοδο κάθε υδρορροής στο μεγαλύτερο δυνατό βάθος.



2ο ΛΥΚΕΙΟ



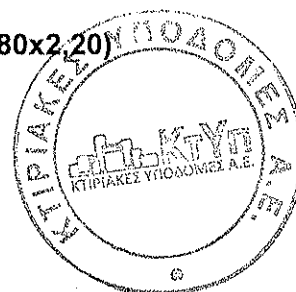
✦ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ



✦ Προστατευτικά Στύλων (2τεμ. μπασκέτες)

Για μπασκέτες Ολυμπιακού τύπου πάχους 5εκ. με εξωτερικό υλικό συνθετική δερματίνη Α ποιότητας και εσωτερικό υλικό από ενισχυμένο ανθεκτικό αφρολέξ που θα κλείνει στο πίσω μέρος και σε όλο το ύψος.

✦ Αντικατάσταση μεταλλικής πόρτας γυμναστηρίου (1,80x2,20)





✚ Αλλαγή φοράς προς τα έξω σε δύο πόρτες (αίθουσες 16 & 22)

✚ Στερέωση υδρορροής (αίθουσες 18 & 19)

✚ Μόνωση οροφής στους προβόλους

(πρόβολοι ισογείου στην ανατολική και δυτική πλευρά του σχολείου, ταράτσας και στοάς)

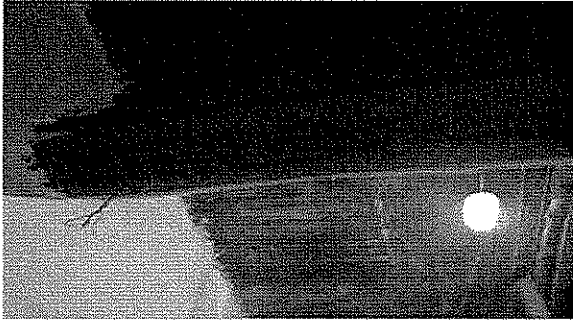
Επιμελής καθαρισμός και πλύσιμο γαρμπιλομωσαϊκών μονώσεων. Στοκάρισμα και διόρθωση ρύσεων όπου λιμνάζουν νερά με μη συρρικνούμενη τσιμεντοκονία. Με την ίδια κονία στεγανοποιούνται όλα τα μερεμέτια περιμετρικά και εντός των υδρορροών, μέχρι τον μεταλλικό σωλήνα. Τέλος, πέρασμα με διπλή στρώση υδρομονωτικό υλικό πουλουρεθανικής βάσης (τύπου HIPPERDESMO), που καλύπτει πλήρως τα στηθαία (και το πάνω μέρος).

✚ Επίσκευή ενανθρακώσεων σκυροδέματος



έξω από αίθουσα πληροφορικής 1^ο ορ.





Λεβητοστάσιο



Λεβητοστάσιο

Για την οροφή:

Με συρματόβουρτσα καθαίρονται όλα τα σαθρά τμήματα των ενανθρακωμένων σκυροδεμάτων και οι σκουριές του σπλισμού, μέχρι να εμφανισθούν υγιείς επιφάνειες. Επαλείφονται όλοι οι εμφανείς σπλισμοί με αντιοξειδωτικά υλικά, σύμφωνα με την ΕΛΟΤ Τ.Π. 1501-14-01-04-00. Αποκαθίστανται όλες οι επιφάνειες σκυροδέματος με μη τοξικά τσιμεντοειδή επισκευαστικά μη συρρικνούμενα κονιάματα, σύμφωνα με την ΕΛΟΤ Τ.Π. 1501-14-01-04-00. Όλες οι επιφάνειες που επισκευάστηκαν χρωματίζονται με ακρυλικά πλαστικά.


H/M Εργασίες:

- Θα γίνει αντικατάσταση 18 τεμ. χελώνων στο στέγαστρο διαδρόμου, όμοια με στεγανά: φωτιστικά με λαμπτήρες οικονομίας.
- Θα γίνει αντικατάσταση φωτιστικών φθορίου σε πέντε αίθουσες (18 τεμ. ανά αίθουσα).
- Θα γίνει αντικατάσταση παροχικής ηλεκτρικής γραμμής ΝΥΥ 5Χ25+ΧΑΛ.ΣΩΛ., συνολικού μήκους περίπου 50μ.


✦ **Αντικατάσταση θυρών αιθουσών 19 & 17**

Οι Συντάξαντες

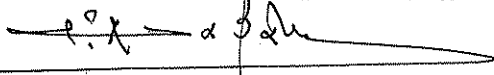
Για τις Οικοδομικές Εργασίες

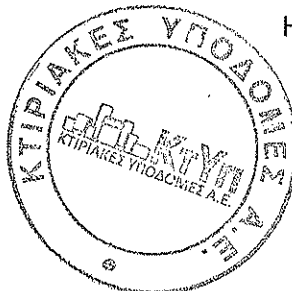

 Δημήτρης Σεφερλής
 Πολιτικός Μηχανικός

τις Η/Μ Εργασίες


 Ζαχαρίας Κουσκούκης
 Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

Ο Τμηματάρχης Ελέγχου Μελετών & Σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης


 Ιάκωβος Αλαβάνος
 Πολιτικός Μηχανικός



Η Διευθύντρια Μελετών


 Σοφία Μίχα
 Αρχιτέκτων Μηχανικός